

N°: 36

Date réception Préfecture

Conseil du 26/06/2015  DIRECTION DU DEVELOPPEMENT URBAIN SERVICE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET EMPLOI	Identifiant : 2015-0207	Date de publication au Recueil des Actes Administratifs :
	Titre : 75 - Autres produits de gestion courante - Modification de la délibération n° 2015-0050 de location des espaces, du matériel et des prestations du Parc des Expositions de Grand Poitiers et de la délibération n° 2015-0081 portant sur la tarification de la foire d'automne - P.J. : Annexe 2 Tarifs 2015 de la Foire d'Automne ; Annexe 1 Politique tarifaire 2015 du Parc des Expositions	
	Etudiée par : Le bureau du 04/06/2015 La commission Attractivité économique et développement de l'espace communautaire du 10/06/2015 La commission Générale et des Finances du 19/06/2015	
	Rapportée par :	

Nomenclature Préfecture N° 1 : 8. Domaines de compétences par thèmes

Nomenclature Préfecture N° 2 : 4. Aménagement du territoire

Depuis janvier 2014, Grand Poitiers assure en régie directe la gestion et la commercialisation du Parc des Expositions.

A cet effet, la délibération n°2015-0050 votée en conseil communautaire du 20 février 2015, a fixé les tarifs 2015 de location des espaces, du matériel et des prestations associées au Parc des Expositions.

La délibération n° 2015-0081 votée en conseil communautaire du 27 mars 2015 a, quant à elle, fixé les tarifs 2015 de la Foire d'Automne, dont la première édition se déroulera en octobre prochain au Parc des Expositions.

La délibération n° 2015-0050 précise les modalités liées à l'application de la politique de soutien de Grand Poitiers aux manifestations du Parc des Expositions.

Il vous est proposé de compléter ces modalités en affectant à Grand Poitiers un nombre de jours d'occupation gratuits pour les évènements organisés en propre par celui-ci et pour ceux qu'il décide de soutenir dans la limite de :

- 20 jours d'occupation gratuits/an (montage/démontage/ouverture public), c'est-à-dire sur le locatif, pour les évènements que Grand Poitiers organise en propre.

Les prestations assurées par le PEX, en ce qui concerne les fluides (électricité, chauffage, eau), sont gratuites,

- 70 jours d'occupation gratuits/an (montage/démontage/ouverture public), c'est-à-dire sur le locatif, dans les Arènes, sauf indisponibilités et/ou exceptions, pour les évènements non organisés par Grand Poitiers mais que ce dernier décide de soutenir.

Dans ce cas, toute prestation assurée par le PEX est payante.

Il vous est également proposé de supprimer la distinction entre « tarifs pour les évènements à but lucratif » et « tarifs pour les évènements à but non lucratif », cette distinction n'étant pas opérante dans la pratique et de la remplacer par une tarification unique, au prix marché, quelle que soit la nature de l'évènement. La tarification unique présente l'avantage d'offrir plus de clarté dans la compréhension des tarifs.

Par ailleurs, il vous est proposé de compléter la délibération n° 2015-0081 portant sur la tarification 2015 de la Foire d'Automne, en y ajoutant les tarifs liés à l'organisation d'un vide grenier.

Les recettes seront encaissées :

- Pour les évènements organisés en propre par Grand Poitiers, au 91.5/752/service 3200 du budget 2015,
- Pour les autres évènements, au 91.0/7088, 91.0/70818, 91.0/752/ service 3200 du budget 2015.

Il vous est donc proposé :

- d'approuver les tarifs 2015 du Parc des Expositions tels que présentés en annexe 1,
- d'approuver les tarifs 2015 de la Foire d'Automne tels que présentés en Annexe 2,
- d'instaurer le principe autorisant, le cas échéant, le versement d'arrhes à hauteur de 30 % maximum pour les factures de location d'espaces des exposants et organisateurs de manifestations,
- d'autoriser M. le Président ou, en cas d'empêchement, son représentant à signer tout document afférent à ce sujet.

**Tarifs de la nouvelle Foire d'automne
de Grand Poitiers, 9 > 12 octobre 2015
Annexe 2 à la délibération du Conseil Communautaire
du 26 juin 2015**

Parc des Expositions de Grand Poitiers

Contact : Marc HALPERT,
06 41 54 05 21
marc.halpert@agglo-poitiers.fr

Afin de structurer et de développer son activité, l'équipe du Parc des expositions lance une Foire d'Automne de 4 jours du 9 au 12 octobre 2015.

Cette Foire occupera l'ensemble des halls du Parc des expositions et une partie de ses extérieurs. Ajoutée à la Foire expo du mois de mai, cette Foire d'Automne permettra au Parc de proposer au moins un grand événement sur chaque semestre de l'année.

Cette foire représente aussi une progression de 30% de l'activité du Parc, avec un chiffre d'affaire annuel prévu la première année de 300 k€. Elle sera gratuite pour les visiteurs. Elle sera un moment-clef dans les plans de commercialisation et de communication des entreprises et un levier important d'animation du territoire.

Avec cette nouvelle Foire, Grand Poitiers sera la seule agglomération en France à part Paris a proposé deux foires.

La tarification est construite de manière à se positionner entre l'offre des Salons Maison confort et du Mariage de fin janvier (exceptionnellement en février en 2015) et celle de la Foire expo de Poitiers de 10 jours en mai.

B. Tarifs de la Foire d'Automne, 9-12 octobre 2015

Tous les tarifs sont en € HT.

1. HALL A & B - ENVIRONNEMENT - HABITAT - AMEUBLEMENT

TARIFS en € HT	Unité HT
Frais de dossier	200,00
Frais de dossier pour exposant indirect	150,00
Angle	140,00
<i>Stand</i>	
1 module (9 m ²)	860,00
2 modules (18m ²)	1 375,00
M ² supplémentaire	70 ,00
Electricité - 10 Ampères Mono	144,00

2. AIR LIBRE LOISIRS - JARDIN -PAYSAGISTE - PEPINIERISTES

TARIFS en € HT	Unité HT
Frais de dossier	200,00
Frais de dossier pour exposant indirect	150,00
Electricité - 10 Ampères Mono	137,00
Surface Air libre-le m ²	10,00
Surface extérieure utilitaire et caravanes-le m ²	4.90

3. ARENES

TARIFS en € HT	Unité HT
Frais de dossier	200,00
Frais de dossier pour exposant indirect	150,00
Angle	70,00

VINS ET SAVEURS		
le module (9M ²)	400,00	
M ² Supplémentaire	45,00	
SENIORS		
Le module (9m ²)	450,00	
EDITION-NUMERIQUE		
Le module (9m ²)	450,00	
Le module table (6m ²)	350,00	
M ² Supplémentaire	45,00	
SPORT-SANTE-FORME		
Le module (9m ²)	450,00	
M ² Supplémentaire	45,00	

4. PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

	TARIFS en € HT	Unité HT
Eau		
Forfait Eau Branchement Evacuation Consommation	154,00	
Electricité-Mono		
10A	137,00	
15A	141,00	
20A	147,00	
Electricité-Tri		
10A	294,00	
15A	301,00	
20A	306,00	
25A	446,00	
32A	449,00	
65A	662,00	
Tente et chapiteaux extérieurs		Sur devis

5. VIDE GRENIER

	TARIFS en € HT	Unité HT
		2,50 par mètre linéaire

**Politique tarifaire du Parc des Expositions en 2015
Annexe 1 à la délibération du Conseil communautaire
du 26 juin 2015**

Parc des Expositions de Grand Poitiers

Sommaire :

- A. Le locatif
- B. Les prestations
- C. Politique de soutien de projets
- D. Les autres événements
- E. Les manifestations organisées par le Parc

Contact : Marc Halpert,
06 41 54 05 21
marc.halpert@agglo-poitiers.fr

A. Le locatif

	€ HT/m ² /j	Horaires	Exploitation en € HT	Montage/ Démontage en € HT
Hall A				
Tarif jour	1,2	8h-20h	4020	2412
Hall B				
Tarif Jour	1,2	8h-20h	5160	3096
Halls A+B				
Tarif jour	1,2	8h-20h	9180	5508
Arène				
Grand Hall	1,2	8h-20h	8400	5040
Amphi				
<i>journée</i>		8h-20h	1500	900
<i>Demi-journée</i>		8h14h / 14h-20h	900	540
Hall d'entrée et bar				
Journée	1,2	8h-20h	590	354
Demi-journée	1,2	8h14h / 14h-20h	354	213
Journée + soirée		8h-24h	945	567
Ensemble Arène		8h-20h	8917	5350
Surface extérieure			0,5 € HT/ m ² / j	

B. Les prestations

1. Les Prestations d'électricité

Mise à disposition des installations	0,08 € HT /m ² /j, soit <ul style="list-style-type: none"> • Hall A : 268 € HT/j • Hall B : 344 € HT /j • Arène : 592 € HT/j
Point d'accès	200 € HT /point dans Hall A et B (avec descente de cable et boîtier 4 prise hors boîtiers stands)
	150 € HT / point dans Arènes
Consommation électrique	Relevé indice compteur sur la base de 0,2 € HT le KW /h
Permanence Electricien H2B2	
Semaine	40 € HT/h
Dimanche et jour fériés	60 € HT/h
Armoire électrique	Sur devis
Câbles	Sur devis

Boitiers stands en € HT

Mono

10 A 2 KW	137
16 A 3 KW	141
20 A 4 KW	147
Triphasé	
10 A 6 KW	294
15 A 9 KW	301
20 A 12 KW	306
25 A 15 KW	446
32 A 18 KW	449
65 A 36 KW	662

Boîtier électrique P17 - 16 A en € HT	140
--	-----

Electricité en extérieur en € HT

Forfait électricité / point d'accès	200
Branchement électrique/j	
220 V triphasé - 20 A	55
220 V triphasé - 40 A	90
220 V triphasé - 60 A	105

En dehors des événements se déroulant sur les espaces extérieurs du Parc des Expositions, stationnement prix pour une caravane, par famille, par jour

220 V triphasé - 20 A	8
-----------------------	---

2. Chauffage

Mise à disposition des installations	0,2 € HT / m ² /j, soit
	• Hall A 670 € HT/j
	• Hall B 860 € HT/j
	• Arène 1480 € HT/j

Consommation chauffage Hall A et B	Relevé indice compteur sur la base de 0,15 € HT / KWH
------------------------------------	---

Consommation chauffage Arènes	500 € HT / j
-------------------------------	--------------

3. Eau**Nouveaux tarifs**

Eau sanitaire	50 € HT / bloc / jour
Branchemet d'eau pour exposant	200 € HT / branchement
Consommation d'eau hors sanitaire	5 € HT / m ³

4. Bloc sanitaire

Le bloc sanitaire sera facturé pour son ouverture et les fournitures à 40 € HT / jour, hors nettoyage et eau.

5. Nettoyage et gestion des déchets**Nouveaux tarifs**

Remise au propre des halls y compris sanitaire (hors permanence)	
Avant manifestation après montage	0,05 € HT /m ² /j
Pendant la manifestation le matin	0,03 € HT /m ² /j
Après la manifestation	0,14 € HT /m ² /j

Autres prestation de nettoyage	
Mise à disposition d'un agent de nettoyage (permanence, sanitaire et autres)	
Semaine	22 € HT/h
Dimanche et jour férié	34 € HT/h
Dépose de polyanie	0,22 € HT/ m ²
Balayage mécanique	213 € HT/espace
Nettoyage stand	
Veille de la manifestation	0,65 € HT/m ²
Pendant la manifestation	0,2 € HT /m ²
Collecte et évacuation détritus aire de montage	122 € HT/ espace
Collecte et évacuation des déchets (cariste/chariot élévateur/benne)	580 € HT
Enlèvement moquette	0,35 € HT/ m ²
Benne à déchet supplémentaire	Sur devis
Nettoyage spécifique	Sur devis

Nettoyage espaces spécifiques en € HT	
Bureau organisateur	15
Hall d'entrée	19
Vestiaire	14
Office traiteur	29
Local logistique	19
Local technique (hall B)	19
Gradins	422
Mezzanine	204
Hall d'entrée Arène	144
Patio des halls A et B	120
Patio Arène	42
Bar	87
Amphithéâtre	110

6. Prestations SSIAP et sécurité

SSIAP1 en € HT/heure	
<i>Jour</i>	
semaine	30,0
dimanche	34,2
jours fériés	60,0
<i>Nuit</i>	
semaine	34,2
dimanche	39,0
jours fériés	68,4

SSIAP 2 en € HT/heure	
<i>Jour</i>	
semaine	33,0
dimanche	37,6
jours fériés	66,0

<i>Nuit</i>	
semaine	37,6
dimanche	42,9
jours fériés	75,2

Chargé de sécurité	
Hall 1	Sur devis
Hall 1 et 2	Sur devis
Halls + Arènes	Sur devis

7. Prestations Gardiennage et filtrage

Gardiennage avec ou sans maître-chien	Sur devis
Gardien en € HT/heure	
<i>Jour</i>	
semaine	28,0
dimanche	31,9
jours fériés	56,0
<i>Nuit</i>	
semaine	31,9
dimanche	36,4
jours fériés	63,8

8. Matériel logistique et manutentionnaire

Manutentionnaire en € HT / heure	
<i>Jour</i>	
semaine	24,0
dimanche	27,4
jours fériés	48,0
<i>Nuit</i>	
semaine	27,4
dimanche	31,2
jours fériés	54,7
Matériel en € HT / heure	
Nacelle avec conducteur 1 ^{ère} heure	219
Nacelle avec conducteur heure supplémentaire	30
Elévateur avec conducteur 1 ^{ère} heure	150
Elévateur avec conducteur heure supplémentaire	25

9. Prestations hôtesse

Hôtesse d'accueil en € HT / heure	
<i>Jour</i>	
semaine	Sur devis
Samedi dimanche	Sur devis
jours fériés	Sur devis
<i>Nuit</i>	
semaine	Sur devis

dimanche	Sur devis
jours fériés	Sur devis

10. Prestations spécifiques

Régisseur (hors régie des prestations du Parc)	Sur devis
Forfait WIFI basique	150 € HT/j/hall
Accès internet filaire	Sur devis
Ligne analogique téléphone	Sur devis
Bloc sanitaire mobile	Sur devis
Sonorisation base 1 avec régie mobile et régisseur AV	1000 € HT
Sonorisation spécifique	Sur devis
Signalétique bâche	Sur devis

11. Prestations installation générale

Pose de moquette	4,2 € HT/ m ²
Pose de moquette spécifique	Sur devis
Agencement de stand	Sur devis
Stand clef en main cloison mélaminé, raidisseur profilé alu, spot large	16 € HT/m ²
15 W, matériel Parc	
Stand prestataire extérieur	Sur devis

12. Mobilier et barrières

Chaise à coque du Parc	4 € HT /U
Cloison blanche mobile en mélaminé à l'unité (minium 50 mètres)	25 € HT m linéaire
Panneau sur équerre pour expo (minimum de 9 panneaux)	Sur devis
Table pliante 1,20 X 0,80	4,90 € HT /U
Table pliante 1,80 X 0,73	5,10 € HT /U
Autres mobiliers	Sur devis
Barrière de police	Sur devis
Barrière anti paniques concert	Sur devis
Barrières anti panique Heras	Sur devis

C. Politique de soutien de projets sur le locatif et les prestations

Grand Poitiers dispose de :

- 20 jours d'occupation gratuits/an (montage/démontage/ouverture public), c'est-à-dire sur le locatif, pour les évènements que Grand Poitiers organise en propre.

Les prestations assurées par le PEX, en ce qui concerne les fluides (électricité, chauffage, eau), sont gratuites,

- 70 jours d'occupation gratuits/an (montage/démontage/ouverture public), c'est-à-dire sur le locatif, dans les Arènes, sauf indisponibilités et/ou exceptions, pour les évènements non organisés par Grand Poitiers mais que ce dernier décide de soutenir.

Dans ce cas, toute prestation assurée par le PEX est payante.

De plus, Il est proposé d'avoir une possibilité d'encouragement d'installation des manifestations dans le Parc sur la base d'un rabais de 30 % maximum, applicable sur le prix de tout ou partie du locatif et des prestations.

Ce rabais s'entend pour les organisateurs qui projettent de réaliser des manifestations dont le caractère d'intérêt local ou général justifie de consentir une modulation de la tarification.

A ce titre, les situations et thématiques suivantes ont été retenues :

- périodes creuses d'occupation du Parc
- thématiques telles que le développement durable, l'agriculture, la promotion des produits du terroir et des ressources locales, l'emploi local, le loisir et le tourisme, la santé, l'éducation, la Recherche et l'innovation,
- manifestations exigeant la mise en œuvre de prestations spécifiques.

Par ailleurs, en raison de l'attractivité qu'elles présentent pour le territoire de Grand Poitiers, les manifestations de notoriété nationale et internationale ou toute première édition de manifestations se déroulant au Parc peuvent prétendre à ce même rabais.

De plus et dans le cadre de l'organisation de son évènement, la Gamers Assembly, qui se déroulera du 3 au 6 avril 2015, au Parc des Expositions, l'association FUTUROLAN bénéficiera d'une tarification spécifique portant le coût de la location des espaces, du matériel et des prestations demandées à 10 700 euros/HT.

D. Autres événements

1. Spectacle

Installation scène stacco (jusqu'à 360 m²) en € HT / heure

<i>Jour</i>	
semaine	24
dimanche	29
jours fériés	49

<i>Nuit</i>	
semaine	29
dimanche	32
jours fériés	55

Prestations scéniques spécifiques selon fiche technique fourni par tourneur

Acoustique	Sur devis
Runner	Sur devis
Régisseur	Sur devis
Location mobilier spécifique loge	Sur devis
Catering	Sur devis
Chauffage spécifique	Sur devis
Préparation de la salle pour les concerts mise en place des chaises, anneaux de sécurité, barrières, autres)	Sur devis

2. Organisation de manifestations sportives (événement sportif et/ou match)

La préconisation est de rester sur une vente d'espaces et de prestations à l'instar de ce qui se passe pour des salons.

Tribunes sur devis.

E. Les manifestations organisées par le Parc

1. Salon Maison Confort et Salon du Mariage, 13-14-15 février 2015

Prestations salon maison confort 2015	tarifs en € HT
Inscription/frais de dossier	200,00
Exposant indirect	112,00

1 module	757,00
2 modules	1 274,00
Module supplémentaire	722,00
M ² supplémentaire	86,00
Supplement angle	128,00

Prestations salon du mariage 2015	tarifs en € HT
Inscription/frais de dossier	108,00
1 module	889,00
M ² supplémentaire	95,00
Supplement angle	68,00

2. La Foire, 16-25 mai 2015

TARIFS FOIREXPO En € HT

Frais de dossier	160,00
Assurance	31,50
Inscription marque au catalogue	22,00
BADGE EXPOSANT SUPPLEMENTAIRE	20,00
MOQUETTE NON POSEE (le m ²)	4,70
ENSEIGNE	17,00

Mobilier

BANQUE ACCUEIL	88,00
TABOURET	44,00

Participation animation gardiennage

1 module	57,00
2 modules	116,00
3 modules et plus	176,00

Angle	245,00
-------	--------

Stand équipé (éclairage, moquette, structure)	Tarif en € HT / m ²
1 module (9m ²)	721,00
2 modules	1 384,00
3 modules	1 978,00
4 modules	2 373,00
6 modules	3 560,00

Stand nu (moquette)

4 modules	2 096,00	58,20
6 modules	3 143,00	58,20
8 modules	4 190,00	58,20

Stand vente à emporter

1 module	453,00	50,33
----------	--------	-------

Surface intérieure caravanning	20,00
--------------------------------	-------

Électricité-Mono

10A	144,00
15A	148,00

20A	154,00
<i>Electricité-Tri</i>	
10A	309,00
15A	316,00
20A	321,00
25A	468,00
32A	471,00
65A	695,00

Forfait Producteurs et artisans d'art

FORFAIT GASTRONOMIE PRODUCTEUR -Le module de 9m ²	336,00
FORFAIT ARTISAN D'ART- Le module de 9m ²	373,00
ANGLE	71,40

Eau

FORFAIT EAU BRANCHEMENT EVACUATION CONSOMMATION	154,00
FORFAIT EAU REMPLISSAGE	64,00

AIR LIBRE

Participation animation gardiennage	82,00
Surface Air libre-le m ²	7,20
Surface pour préfabriqué-le m ²	8,00
Surface Périphérie hall-le m ²	10,80
Surface extérieure utilitaire et caravanes-le m ²	6,00
Angle	34,00

Restaurant

Surface le m ²	85,00
Aire pour les cuisines des restaurateurs	30,00