

N°: 48

Date réception Préfecture :

Conseil du 28/09/2015	Identifiant : 2015-0190	Date de publication au Recueil des Actes Administratifs :
 VILLE DE POITIERS Poitiers DIRECTION DU DEVELOPPEMENT URBAIN SERVICE IMMOBILIER	Titre : Bilan 2014 des cessions et acquisitions d'immeubles par la Ville - P.J. : Bilan	
	Etudiée par : Le Bureau municipal du 07/09/2015 La commission Attractivité et aménagement de l'espace et du patrimoine de la ville du 14/09/2015 La commission des Finances du 21/09/2015	
	Rapportée par :	

Nomenclature Préfecture N° 1 : 3. Domaine et patrimoine

Nomenclature Préfecture N° 2 : 6. Autres actes de gestion du domaine privé

Les acquisitions et cessions d'immeubles des collectivités locales doivent annuellement faire l'objet d'un bilan, soumis à délibération.

Ce bilan est annexé à la présente délibération. Les actions menées au cours de l'année 2014 appellent les éléments de commentaires qui suivent.

Les investissements dans le domaine du foncier en 2014 sont bien plus élevés qu'en 2013, année exceptionnellement faible (moins de 10 000€ engagés) en raison de négociations importantes non abouties. 2014 atteint donc un montant global d'investissement de près de 650 000€. La majeure partie de ce budget se compose d'actions d'optimisation du patrimoine sur des grands ensembles coûteux en terme de location et nécessaires aux services. C'est ainsi que l'acquisition de l'ensemble des archives municipales permettra d'économiser près de 39 000€ de fonctionnement par an et sera amortie en seulement 14 ans.

Autre fait notoire, le terrain de sports en face de l'ancien lycée des Feuillants, acquis en partie pour la réalisation d'un espace vert, en lien avec la nouvelle passerelle et en accompagnement de la future Cité Judiciaire. L'investissement en faveur des espaces de respiration et de mise en valeur des vallées s'est également traduit en 2014 par la continuité des acquisitions amiables rue des 4 Roues, opération qui se terminera en 2015 sur le plan foncier. De même, les discussions avec le propriétaire de l'île Tison ont eu cours tout au long de 2014 et ont donné lieu à une délibération d'acquisition en décembre de la même année.

Enfin, l'action foncière au cours de 2014 a permis de régulariser juridiquement des situations anciennes de voirie au statut privé d'une part, et de préparer l'arrivée dans le domaine public des futurs espaces communs aux Montgorges.

S'agissant des cessions, 2014 est essentiellement marquée par des opportunités de cession permettant à des activités économiques de se développer. Une PME s'est, par exemple, installée dans l'ancienne mairie annexe de Bel Air.

Ainsi conformément à l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, il vous est proposé de prendre acte du bilan des cessions et acquisitions immobilières de la Ville de Poitiers pour l'année 2014.

Bilan des Acquisitions de la Ville de Poitiers en 2014

Liste des Engagements pris et réitérés par acte authentique

Identification de l'immeuble	Vendeur	Procédure	Prix	Date d'engagement (délibération)	Objet	Politique suivie
Ensemble Immobilier situé 158 rue Blaise Pascal à Poitiers	Cts Beaulieu	Amiable	480 000 €	28/04/2014	Archives Municipales	Équipements publics
Parcelle cadastrée HI 221 située rue Blaise Pascal à Poitiers	Cts Beaulieu	Amiable	74 900 €	29/09/2014	Annexe du site des archives municipales	
Parcelle cadastrée CI 227 située bd Maréchal de Lattre de Tassigny à Poitiers	Organisme de Gestion des Etablissements Catholiques	Amiable	35 000 €	30/06/2014	Créer du stationnement et aménager un espace vert	
Parcelle cadastrée EV 7 située chemin de l'Ermitage à Poitiers	M. et Mme Bouladoux	Amiable	25 000 €	08/12/2014	Elargissement du chemin	
Montant global des investissements affectés aux équipements publics :						614 900 €
Echange de garages rue des 4 roues	Cts Coillot	Amiable	9 000 €	08/12/2014	Aménagement des berges du Clain	Valorisation des berges du Clain
Montant global des investissements affectés au Parc Naturel urbain :						9 000 €
Parcelle cadastrée CD 225 située rue Saint Paul à Poitiers	M. Lhoullier	Amiable	25 000 €	08/12/2014	Vestige de la Chapelle St Paul	Patrimoine historique
Parcelle cadastrée DH 546 située rue du Pré de la Tour à Poitiers	Association Sauvegarde du Breuil Mingot	Amiable	1 €	20/01/2014	Réhabilitation de l'ancien four à pain du Breuil Mingot	
Montant global des investissements affectés au Patrimoine historique :						25 001 €

Parcelle cadastrée IC 45 située rue Alexandre Dumas à Poitiers	Copropriété	Amiable	1 €41	08/12/2014	Voie ouverte à la circulation	Régularisation foncière et juridique
Parcelle située rue Condorcet à Poitiers	Mme Grollaud	Amiable	100 €	08/12/2014	Application d'un plan d'alignement	
Parcelle située Impasse Chantemerle à Poitiers	Cts Jeanneau	Amiable	1 €	29/09/2014	Intégration d'une nouvelle voie dans le domaine public	
Parcelle située lieudit les Montgorges à poitiers	Sté CIRMADE	Amiable	1 €	29/09/2014	Intégration d'une nouvelle voie dans le domaine public	
Parcelles situées Zac de St Eloi à Poitiers	Société Equipement du Poitou	Amiable	1 €	29/09/2014	Voie ouverte à la circulation	
Parcelles situées rue du Capitaines Dreyfus à Poitiers	Logiparc	Amiable	1 €	29/09/2014	Voie ouverte à la circulation	
Parcelle cadastrée ES 567 située le long de l'avenue Rhin Danube à Poitiers	Logiparc	Amiable	1 €	29/09/2014	Voie ouverte à la circulation	
Parcelles situées rue de l'Acadie et allée Marie et Pierre Curie à Poitiers	Sté Francelot	Amiable	1 €	29/09/2014	Voie ouverte à la circulation	
Parcelles IP 136 - 128 situées Chemin du Parc à Fourrage à Poitiers	Cts Roy et Cts Rolet	Amiable	1 €	30/06/2014	Chemin piéton	
Parcelles cadastrées DX 226 - 227 situées rue Justin Teissié à Poitiers	M. Augustin	Amiable	1 €	30/06/2014	Voie ouverte à la circulation	
Parcelle située avenue Robert Schuman à Poitiers	Copropriété Le Mail	Amiable	1 €	30/06/2014	Voie ouverte à la circulation	
Parcelles CI 245 et 220 situées allée Gilbert de la Porée à Poitiers	CMCIC Lease	Echange	0 €	30/06/2014	Trottoirs	
Parcelle cadastrée CI 246 située allée Gilbert de la Porée à Poitiers	Rectorat	Echange	0 €	30/06/2014	Trottoirs	
Montant global des investissements affectés aux régularisations foncières :				110 €		
Montant total arrondi des investissements immobiliers engagés en 2014 :						648 901 €

Bilan des Cessions de la Ville de Poitiers 2014

Identification de l'immeuble	Acquéreur	Procédure	Prix	Date d'engagement (délibération)	Objet	Politique suivie
Emprise située rue Albin Haller à Poitiers	Sté Prologis	Amiable	1 €	30/06/2014	Espace vert résiduel, non utilisé	Régularisation foncière et juridique
Emprise située avenue de la Loge à Poitiers	Sté Alliance Automobile	Amiable	450 €	30/06/2014	Partie d'une voie	
Parcelles cadastrées CI 239 et 216 situées allée Gilbert de la Porée à Poitiers	CMCIC Lease	Echange	0 €	30/06/2014	Pied de bâtiment	
Parcelles cadastrées CI 235 et 241 situées allée Gilbert de la Porée à Poitiers	Rectorat	Echange	0 €	30/06/2014	Pied de bâtiment	
Parcelles cadastrée BC 34 située lieudit La Cassette à Vouneuil-sous-Biard	M. COURSON Mme DIDIER	Amiable	1 €	08/12/2014	Espace vert résiduel, non utilisé	
Montant global des recettes liées aux régularisations foncières :						452 €
Ancienne mairie annexe de Bel Air - Rue de Quinçay à Poitiers	Atout Pass	Amiable	25 000 €	06/05/2014	Ancienne mairie annexe de Bel Air- Transformation en siège d'entreprise	Optimisation du patrimoine
Montant global des recettes liées à l'optimisation du patrimoine :						25 000 €
Parcelles cadastrées AE 828 et 830 situées rue du Talweg à Poitiers	Loxam	Amiable	42 375 €	30/06/2014	Agrandissement surface extérieure de l'entreprise Loxam	Développement économique
Montant global des recettes liées au développement économique :						42 375 €
Montant total arrondi des recettes des cessions d'immeubles engagées en 2014 :						67 827 €

Ville de Poitiers - Développement Urbain - Service Immobilier - Août 2015