

N°: 66

Date réception Préfecture :

Conseil du 28/09/2015	Identifiant : 2015-0319	Date de publication au Recueil des Actes Administratifs :
 VILLE DE POITIERS Poitiers DIRECTION QUALITE URBAINE SERVICE BATIMENTS	<b>Titre :</b> Systématisation de la démarche Haute Qualité Environnementale (HQE) pour les opérations de construction ou de réhabilitation d'équipements publics - Validation d'une matrice de hiérarchisation des cibles du profil Qualité Environnemental du Bâti (QEB) - Document Matrice HQE - P.J. : matrice HQE <b>Etudiée par :</b> Le Bureau Municipal du 07/09/2015 La commission Bien vivre ensemble et vie dans les quartiers du 10/09/2015 La commission des Finances du 21/09/2015 <b>Rapportée par :</b>	

Nomenclature Préfecture N° 1 : 9. Autres domaines de compétences

Nomenclature Préfecture N° 2 : 1. Autres domaines de compétences des communes

Dans l'objectif d'améliorer la qualité de ses réalisations, mais aussi d'optimiser ses procédures et sa méthodologie de travail, la Ville de Poitiers souhaite systématiser la démarche Haute Qualité Environnementale (HQE) pour ses principales opérations de construction ou de réhabilitation de bâtiments.

Cette volonté se traduit concrètement par la création d'une « boîte à outils HQE » qui vise à établir un cadre méthodologique clair pour accompagner tant les conducteurs d'opérations que les chargés d'affaires du Service Bâtiments à intégrer les principes de la démarche à chaque étape clé d'une opération : programmation, conception, passation des contrats de travaux, travaux et réception de l'ouvrage.

Pour cela, à l'instar du cahier des exigences techniques particulières qui regroupe par thématiques techniques les bonnes pratiques et les prescriptions exigées par la maîtrise d'ouvrage à mettre en œuvre dans les opérations de bâtiments, une matrice hiérarchisant les cibles du profil Qualité Environnemental du Bâti (QEB) issue de la démarche HQE pour chaque typologie de bâtiment a été créée pour être intégrée dans les programmes des principales opérations de construction ou de réhabilitation d'équipements publics.

Cette matrice se présente sous la forme d'un tableau dans lequel pour chaque type d'équipement public, figure un niveau de traitement (traitement de base, performant ou très performant) pour chacune des 14 cibles structurant la démarche HQE (relation harmonieuse avec son environnement immédiat, gestion de l'énergie, confort hygrométrique, maintenance, pérennité des performances environnementales, confort acoustique, etc.). A chaque niveau de traitement correspond un certain nombre d'objectifs et donc de prescriptions à prendre en compte stipulés dans la démarche HQE.

Cette matrice répond ainsi à un double enjeu :

- De programmation opérationnelle,
- De communication sur la politique environnementale du maître d'ouvrage.

Il est donc proposé au Conseil Municipal :

- 1) de valider la proposition de systématisation de la démarche HQE pour les principales opérations de construction et de réhabilitation d'équipements publics ;

- 2) de valider la matrice de hiérarchisation des cibles du profil QEB afin de l'intégrer dans les programmes des principales opérations de construction et de réhabilitation d'équipements publics.

Nature de l'équipement Public		Groupe Scolaire	Crèche, Halte-Garderie	Musée	Médiathèque / bibliothèque	Piscine	Gymnase Salle de Sport	Tertiaire, Bureau, Mairie	MJC, Centre Social	Salle de spectacle, Théâtre
CONSTRUCTION	1	Relation harmonieuse avec son environnement immédiat	P	P	P	P	P	P	P	P
	2	Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction	P	P	B	B	B	B	B	B
	3	Chantier à faible impact environnemental	B	B	B	B	B	B	B	B
ECO-GESTION	4	Gestion de l'énergie	TP	TP	TP	TP	TP	TP	TP	TP
	5	Gestion de l'eau	B	P	B	B	TP	B	B	B
	6	Gestion des déchets d'activité	B	B	B	B	B	B	B	B
	7	Maintenance, pérennité des performances environnementales	P	P	P	P	P	P	P	P
CONFORT	8	Confort hygrothermique	P	P	TP	TP	TP	P	P	P
	9	Confort acoustique	TP	TP	P	TP	P	P	P	TP
	10	Confort visuel	P	P	TP	P	P	P	P	TP
	11	Confort olfactif	B	B	B	B	B	B	B	B
SANTE	12	Qualité sanitaire des espaces	P	P	B	B	TP	P	B	B
	13	Qualité sanitaire de l'air	TP	TP	P	P	TP	P	P	P
	14	Qualité de l'eau	B	B	B	B	TP	B	B	B