

 <p>En vertu de l'article L.2131-1 du CGCT, le Maire de Poitiers atteste que le présent acte a été affiché, transmis en Préfecture</p> <p>le</p> <p>et/ou notifié le</p> <p>et qu'il est donc exécutoire.</p> <p>Pour le Maire, Par délégation</p>	<p align="center">EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL</p> <p align="center">SEANCE DU 07/12/2015</p> <p align="center">A l'Hôtel de Ville de Poitiers</p> <hr/> <p>Secrétaires de séance : MM. BLANCHARD et ROBLOT</p> <hr/> <p>Nbre de membres en exercice : 53 Quorum : 27 Date de la convocation : 10/11/2015 Affichée le : 10/12/2015</p>
---	---

Président de séance : Alain CLAEYS, Maire

Présents :

MM. CHALARD, CORNU, Mme GAUBERT, M. TRICOT, Mme ROUSSEAU, M. COMPTE, Mme SARRAZIN-BAUDOUX, M. BERTHIER, Mme FAGET-LAPRIE, M. BLANCHARD, Mme PERSICO, M. PETIT, Mme PINTUREAU, Adjoints

MM. AIME, BELGSIR, BLUSSEAU, Mmes BORDES, BREUILLÉ, BURGERES, M. CORONAS, Mmes FAURY-CHARTIER, GERARD, GUERINEAU, M. HALLOUMI, Mme HENRI, MM. HOFNUNG, JEAN, LUCAUD, Mme MORCEAU, MM. RICCO, STUPAR, Mmes TOMASINI, DAIGRE, APERCE, DELHUMEAU-DIDELOT, FRANCHET-JUBERT, M. POTHIER-LEROUX, Mme PROST, M. ROBLOT, Mme FRAYSSE, MM. ARFEUILLERE, GRASSET, Mme LABAYE, MM. MASSOL, PALISSE, BOUCHAREB, VERDIN, Mme HOUSSEIN, Conseillers Municipaux

Absents excusés :

Mmes VALLOIS-ROUET, RIMBAULT-RAITIERE, Adjointes
 Mme BALLON, M. MIREBEAU, Conseillers Municipaux

A l'ouverture de la Séance, M. le Président a déposé sur le Bureau de l'Assemblée les pouvoirs écrits de voter en leur nom, donnés par les Conseillers Municipaux empêchés d'assister à la séance, à l'un de leurs collègues, en exécution de l'article L 2121.20 du Code Général des Collectivités Territoriales.


Nom du Mandant	Nom du Mandataire
Mme VALLOIS-ROUET	Mme SARRAZIN-BAUDOUX
Mme RIMBAULT-RAITIERE	M. CORONAS
M. TRICOT à compter de la délibération n° 58	M. BERTHIER
M. COMPTE à compter de la délibération n° 18	M. HOFNUNG
M. AIME jusqu'à la délibération n° 2	M. HALLOUMI
Mme GERARD jusqu'à la délibération n° 2	M. BELGSIR
Mme BALLON	M. BLANCHARD
M. BLUSSEAU à compter de la délibération n° 2	M. JEAN
M. MIREBEAU	M. LUCAUD
Mme LABAYE à compter de la délibération n° 32	Mme FRAYSSE

Observations : Approbation des procès verbaux des séances du Conseil municipal des 16 février 2015, 30 mars 2015 et du 29 juin 2015.

Présentation du rendu compte : liste des Arrêtés de délégation de pouvoir au Maire - Liste des Marchés et leurs avenants.

La présidence de la séance est assurée par M. CORNU, Adjoint, pour les délibérations 27 et 32 et M. CHALARD pour les délibérations 88 et 89.

N°: 13

N°: 13		Date réception Préfecture : 11/12/2015
Conseil du 07/12/2015	Identifiant : 2015-0373	Date de publication au Recueil des Actes Administratifs :
 DIRECTION FINANCES ET GESTION PUBLIQUE SERVICE CONSEIL EN GESTION	Titre : Rapport 2014 des administrateurs de la Société d'économie mixte Société d'Equipement du Poitiers	
	Etudiée par : Le Bureau municipal du 09/11/2015 La commission des Finances du 30/11/2015	
	Rapportée par : BERNARD CORNU	

Nomenclature Préfecture N° 1 : 5. Institutions et vie politique

Nomenclature Préfecture N° 2 : 6. Exercice des mandats locaux

L'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales stipule que les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au Conseil d'administration ou au Conseil de surveillance, et qui porte notamment sur les modifications des statuts qui ont pu être apportées à la société d'économie mixte.

Les comptes annuels 2014, de la société d'économie mixte « Société d'Equipement du Poitou » (SEP), ont été approuvés en assemblée générale ordinaire le 28 septembre 2015.

LES REPRESENTANTS DE LA VILLE DE POITIERS AU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Au titre de l'exercice 2014, les représentants de la Ville de Poitiers au conseil d'administration de la société sont :

- M. Francis CHALARD
- M. Bernard CORNU
- M. Patrick CORONAS

Aucune rémunération n'a été versée par la SEP aux administrateurs (article L. 1524-5 du CGCT).

L'OBJET SOCIAL DE LA SEM

La société a été créée en 1960 sous forme de société à capitaux mixtes, publics et privés.

La société d'économie mixte a pour objet :

- la réalisation d'opérations d'aménagement, de rénovation urbaine, de restauration immobilière et d'actions sur les quartiers dégradés,
- l'étude et la construction d'immeubles à usage de bureaux ou de logements ou de locaux industriels destinés à la vente ou à la location,
- l'étude ou la construction sur tout terrain d'équipements publics ou privés,

La baisse régulière du montant des honoraires encaissés par la SEP montre que les opérations d'aménagement ont de plus en plus de difficultés à se concrétiser. En conséquence, le résultat de l'exercice 2014 s'élève à - 406 185 €.

Face à cette conjoncture économique, un plan d'évolution stratégique a été mis en place, préconisant notamment des apports en compte courant d'associés, pouvant, dans un délai de deux ans, être transformés en capital, pour un montant maximal complémentaire de 2 110 000 €, s'ajoutant au capital actuel (762 196 €). Ces décisions, mises en place en 2015, sont fondées sur la base d'un accord entre les principaux actionnaires (Département de la Vienne, Ville de Châtelleraudais, Pays du Châtelleraudais, Caisse Des Dépôts et Consignations, Ville de Poitiers et Grand Poitiers), pour donner à la SEP les moyens de son développement.

LA VIE SOCIALE EN 2015

Les instances sociales se sont réunies :

- en Conseil d'administration le 11 septembre 2015 pour adopter le budget de l'exercice ;
- en Assemblée générale le 28 septembre 2015 pour approuver les comptes de l'exercice 2014.

LA SITUATION FINANCIERE 2014

Les participations de la SEP en 2014 dans d'autres structures

- au capital de la SAGA : 7 622 € (20 % du capital social)
- au capital du Centre de Conférences : 30 000 € (5 % du capital social)

La situation financière 2014

	2010	2011	2012	2013	2014
Capital social	762 196	762 196	762 196	762 196	762 196
Situation nette	789 599	791 354	777 242	409 011	2 825
Résultat	+ 45 734	+ 1 755	- 14 112	- 368 231	- 406 185

Il vous est proposé :

- **d'approuver le rapport** des administrateurs représentant Grand Poitiers au sein de la société d'économie mixte SEP
- de **donner quitus** à ces administrateurs de leur gestion au sein des instances de la SEM

AFFICHEE LE : 10/12/2015

Adoptée

Vote pour :

Nombre :

Vote contre : Mmes FRAYSSE, LABAYE,
MM. ARFEUILLERE, GRASSET

Nombre : 4

Pour extrait conforme,

Pour le Maire, l'Adjoint(e) Délégué(e) :



Abstention : Mmes DAIGRE, PROST, APERCE,
DELHUMEAU-DIDELOT, FRANCHET-JUBERT,
MM. POTHIER-LEROUX, ROBLOT, MASSOL,
PALISSE, BOUCHAREB, VERDIN,
Mme HOUSSEIN.

Nombre : 12

Ne prend pas part au vote :

Nombre :

Mouvement des Elus :

Autres mentions de vote :