

Conseil Municipal du	26 septembre 2016	à	18h00
N°ordre	60	Titre	77 - Produits exceptionnels - cession de l'immeuble 71 rue Condorcet
N° identifiant	2016-0348		
Rapporteur(s)	Bernard CORNU		
Date de la convocation	06/09/2016		
Président de séance	Monsieur Alain CLAEYS	PJ.	
Secrétaire(s) de séance		Plan de situation	
Membres en exercice	0		
Quorum			
Présents	0	<b>Maire</b>	
Absents	0		
Mandats	0	Mandants	Mandataires
Observations			

Projet de délibération étudié par:	Commission Attractivité et aménagement de l'espace et du patrimoine de la ville
------------------------------------	---

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Immobilier
------------------	--

Ce sujet fait l'objet de l'engagement « lutter contre le changement climatique » de l'Agenda 21 de Grand Poitiers, au titre de l'opération proposée : favoriser un urbanisme performant. En effet, la cession de cet immeuble constitue une opportunité de rénover des appartements de type T4 dédiés à la location.

La Ville est propriétaire d'un immeuble composé de trois anciens logements de fonction d'instituteurs de type T4 et d'un grenier aménageable situés 71 rue Condorcet et cadastré AY n°696. La Ville n'ayant pas d'utilité à conserver un tel bâtiment dans son patrimoine, a décidé de céder ce bien.

Monsieur João RIBEIRO manifesté son intérêt pour cet immeuble.

Un accord sur le prix est intervenu à hauteur de 320 000 € sous condition suspensive d'obtention d'une autorisation d'urbanisme ; les frais d'acte notarié et d'agence immobilière seront à la charge de l'acquéreur. France Domaine a émis un avis le 4 août 2015.

Il vous est ainsi proposé :

- D'accepter la cession de l'immeuble 71 rue Condorcet aux conditions ci-dessus précisées à M João RIBEIRO, ou à toute société qu'il créerait ;
- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant, à signer tout document à intervenir ;
- D'encaisser la recette soit 320 000 € au budget principal de la Ville, sous-fonction 212, article 775, service 3300.

POUR	0	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	0	

Pour le Maire,

RESULTAT DU VOTE	
------------------	--

Affichée le	
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature Préfecture	3.2
Nomenclature Préfecture	Aliénations

**Ville de Poitiers**  
Hôtel-de-Ville  
Place du Maréchal Leclerc  
CS 10569  
86021 POITIERS cedex

Cession de l'immeuble 71 rue Condorcet

