

| | |
|----------------------|-------------------|
| Conseil Municipal du | 26 septembre 2016 |
|----------------------|-------------------|

| | |
|---|-------|
| à | 18h00 |
|---|-------|

| | |
|----------------|-----------|
| N°ordre | 60 |
| N° identifiant | 2016-0348 |

| | |
|-------|--|
| Titre | 77 - Produits exceptionnels - cession de l'immeuble 71 rue Condorcet |
|-------|--|

| | |
|------------------------|---------------|
| Rapporteur(s) | Bernard CORNU |
| Date de la convocation | 06/09/2016 |

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Président de séance | Monsieur Alain CLAEYS |
| Secrétaire(s) de séance | |

| | |
|-----|-------------------|
| PJ. | Plan de situation |
|-----|-------------------|

| | | |
|---------------------|---|--|
| Membres en exercice | 0 | |
| Quorum | | |

| | | |
|----------|---|--------------|
| Présents | 0 | Maire |
|----------|---|--------------|

| | | |
|---------|---|--|
| Absents | 0 | |
|---------|---|--|

| | | | |
|---------|---|----------|-------------|
| Mandats | 0 | Mandants | Mandataires |
|---------|---|----------|-------------|

| | |
|--------------|--|
| Observations | |
|--------------|--|

| | |
|------------------------------------|---|
| Projet de délibération étudié par: | Commission Attractivité et aménagement de l'espace et du patrimoine de la ville |
|------------------------------------|---|

| | |
|------------------|--|
| Service référent | Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Immobilier |
|------------------|--|

Ce sujet fait l'objet de l'engagement « lutter contre le changement climatique » de l'Agenda 21 de Grand Poitiers, au titre de l'opération proposée : favoriser un urbanisme performant. En effet, la cession de cet immeuble constitue une opportunité de rénover des appartements de type T4 dédiés à la location.

La Ville est propriétaire d'un immeuble composé de trois anciens logements de fonction d'instituteurs de type T4 et d'un grenier aménageable situés 71 rue Condorcet et cadastré AY n°696. La Ville n'ayant pas d'utilité à conserver un tel bâtiment dans son patrimoine, a décidé de céder ce bien.

Monsieur João RIBEIRO manifesté son intérêt pour cet immeuble.

Un accord sur le prix est intervenu à hauteur de 320 000 € sous condition suspensive d'obtention d'une autorisation d'urbanisme ; les frais d'acte notarié et d'agence immobilière seront à la charge de l'acquéreur. France Domaine a émis un avis le 4 août 2015.

Il vous est ainsi proposé :

- D'accepter la cession de l'immeuble 71 rue Condorcet aux conditions ci-dessus précisées à M João RIBEIRO, ou à toute société qu'il créerait ;
- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant, à signer tout document à intervenir ;
- D'encaisser la recette soit 320 000 € au budget principal de la Ville, sous-fonction 212, article 775, service 3300.

| | | | |
|---------------------------|---|--|----------------|
| POUR | 0 | | Pour le Maire, |
| CONTRE | 0 | | |
| Abstention | 0 | | |
| Ne prend pas part au vote | 0 | | |

| | |
|------------------|--|
| RESULTAT DU VOTE | |
|------------------|--|

| | |
|---|--|
| Affichée le | |
| Date de publication au Recueil des Actes Administratifs | |
| Date de réception en préfecture | |
| Identifiant de télétransmission | |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Nomenclature Préfecture | 3.2 |
| Nomenclature Préfecture | Aliénations |

Cession de l'immeuble 71 rue Condorcet

