

Conseil Communautaire du	31 mars 2017
--------------------------	--------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	121
N° identifiant	2017-0254

Titre	77 - Produits exceptionnels - Cession d'un terrain à construire - Commune de Chauvigny
-------	--

Rapporteur(s)	Bernard CORNU
Date de la convocation	10/03/2017

Président de séance	Monsieur Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	M. BLANCHARD F. et M. ROBLOT

PJ.	Plan de situation
-----	-------------------

Membres en exercice	91	
Quorum		

Présents	70	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Claude EIDELSTEIN - M. Francis CHALARD - M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BOUTET - Mme Christine BURGERES - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Dominique CLEMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Michel FRANCOIS - Mme Anne GERARD - M. René GIBAUT - Mme Pascale GUITTET - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Jérôme NEVEUX - Mme Joëlle PELTIER - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Corine SAUVAGE - M. Gérard SOL - M. Alain TANGUY Membres du bureau</p> <p>M. Jacques ARFEUILLERE - M. François BLANCHARD - M. Gérald BLANCHARD - Mme Nicole BORDES - M. Patrick BOUFFARD - M. Dominique BROCAS - M. Christophe CHAPPET - M. Jacky CHAUVIN - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Jacqueline DAIGRE - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - M. Gérard DELIS - Mme Catherine FORESTIER - M. Claude FOUCHER - M. Hervé GARCIA - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - M. Yves JEAN - M. Olivier KIRCH - M. Serge LEBOND - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - M. Jean-Luc MAERTEN - Mme Nicole MERLE - M. Bernard PERRIN - Mme Patricia PERSICO - M. Bernard PETERLONGO - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - M. Edouard ROBLOT - Mme Véronique ROCHAIS CHEMINEE - M. Christian ROUX - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Michel SAUMONNEAU - M. Daniel SIRAUT - Mme Laurence VALLOIS-ROUET - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Peggy TOMASINI les conseillers communautaires</p> <p>M. Pascal ABADIE le conseiller communautaire suppléant</p>
----------	----	---

Absents	13	<p>M. Philippe BROTTIER - M. Gilles MORISSEAU Membres du bureau</p> <p>M. Daniel AMILIEN - Mme Martine BATAILLE - M. Joël BIZARD - M. Jean-Hubert BRACHET - Mme Coralie BREUILLE - M. Jean-François JOLIVET - M. Philippe PALISSE - M. Paul PUCHAUD - Mme Nathalie RIMBAULT-HERIGAULT - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Alain VERDIN les conseillers communautaires</p>
---------	----	--

Mandats	8	Mandants	Mandataires
		Monsieur TRICOT Aurélien	Madame SAUVAGE Corine
		Monsieur BLUSSEAU Jean-Daniel	Monsieur BELGSIR El Mustapha
		Madame BRINGER Ghislaine	Monsieur ROUX Christian
		Madame GUERINEAU Diane	Madame TOMASINI Peggy
		Monsieur HALLOUMI Abderrazak	Madame BURGERES Christine
		Madame MARCINIAK Marie-Christine	Monsieur CHARDONNEAU Jean-Louis
		Madame MORCEAU Francette	Monsieur BLANCHARD François
		Madame FAURY-CHARTIER Michèle	Madame SARRAZIN-BAUDOUX Christine

Observations	
--------------	--

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat 01- Commission Générale et des Finances
------------------------------------	---

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Immobilier
------------------	--

La commune de Chauvigny et la Communauté de communes du pays Chauvinois, d'une part et la société Chessé, d'autre part, sont liées depuis 2005 pour la commercialisation des terrains de la zone du Peuron Sud à Chauvigny. Deux phases d'aménagement étaient prévues. La phase 1 est réalisée avec l'installation de plusieurs enseignes (Lidl, Halle aux chaussures, Mille et une idées etc.).

Un nouveau compromis pour la mise en œuvre de la phase 2 a été signé en 2014 avec pour objectif de déboucher sur l'implantation d'un magasin Intermarché. La durée de validité de ce compromis a été prorogée par deux avenants successifs jusqu'au 21 juillet 2017. En effet, les conditions suspensives principales étaient que la société Chessé obtienne l'accord pour l'implantation d'une enseigne importante, puis l'obtention d'un permis de construire pour une SHON d'environ 4 400 m². Ces conditions sont aujourd'hui réalisées, il est donc nécessaire de régulariser cette transaction par un acte authentique.

Compte tenu de la fusion des anciens EPCI, Grand Poitiers Communauté d'agglomération envisage par la présente délibération de céder à la société Chessé les parcelles cadastrées section BC n° 234, 239 et 240 situées à Chauvigny, rue des Entrepreneurs, d'une superficie totale de 3 897 m².

Le prix de cession s'élève à 28 963,28 € TTC TVA sur marge incluse et dépôt de garanti déduit, soit 7,94 € par m². Ce prix a été calculé sur une base de 7€ HT par m², soit 27 279 €.

En 2005, la société Chessé avait versé un dépôt de garantie d'un montant de 1 978,90 €. Le compromis de vente précise que lors de la passation de l'acte authentique, la somme versée à ce titre sera imputée sur le prix.

En vertu des articles L1311-9 à L1311-12 du code général des collectivités territoriales, un avis de France Domaine a été sollicité.

Les frais d'acte notarié seront à la charge de l'acquéreur.

En conséquence, il vous est proposé :

- D'accepter cette cession aux conditions sus indiquées ;
- D'autoriser Monsieur le Président ou en cas d'empêchement, son représentant à signer tout document à intervenir ;
- D'encaisser la recette soit 28 963,28 € au budget principal de Grand Poitiers, sous fonction 824, article 775, service 3300.

POUR	76	
CONTRE	2	M. Jacques ARFEUILLERE, Mme Christiane FRAYSSE
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	0	

Pour le Président,



RESULTAT DU VOTE

Adopte

Affichée le	7 avril 2017
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	7 avril 2017
Identifiant de télétransmission	86-200069854-20170331-lmc132777-DE-1-1

Nomenclature Préfecture	3.2
Nomenclature Préfecture	Aliénations

Plan de situation – Parcelles section BC -
Commune de Chauvigny

