

Conseil Municipal du	19 juin 2017
----------------------	--------------

à	18h00
---	-------

N°ordre	51
N° identifiant	2017-0133

Titre	77 - Produits exceptionnels - Cession immeuble 22-24 rue des Trois Rois
-------	---

Rapporteur(s)	Bernard CORNU
Date de la convocation	30/05/2017

Président de séance	Monsieur Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	MM. BLANCHARD & ROBLOT

PJ.	plan de situation
-----	-------------------

Membres en exercice	53	
Quorum		

Présents	42	<p>M. Alain CLAEYS - Maire</p> <p>Mme Laurence VALLOIS-ROUET - M. Francis CHALARD - M. Bernard CORNU - Mme Jacqueline GAUBERT - M. Aurélien TRICOT - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - M. Abderrazak HALLOUMI - M. François BLANCHARD - Mme Régine FAGET-LAPRIE - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU Adjoint Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Nicole BORDES - M. Daniel HOFNUNG - M. Yves JEAN - Mme Francette MORCEAU - M. El Mustapha BELGSIR - Mme Michèle HENRI - Mme Christine BURGERES - M. Patrick CORONAS - M. Laurent LUCAUD - Mme Anne GERARD - Mme Diane GUERINEAU - M. Jules AIME - M. Philippe PALISSE - Mme Marie-Dolorès PROST - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - M. Edouard ROBLOT - M. Jacques ARFEUILLERE - Mme Manon LABAYE - M. Alain VERDIN - Mme Aïcha HOUSSEIN - M. Frédéric BOUCHAREB - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BONNEFON - Mme Coralie BREUILLE - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Marie-Madeleine JOUBERT - Mme Nathalie RIMBAULT-HERIGAULT - Mme Peggy TOMASINI Conseillers municipaux</p>
----------	----	---

Absents	2	<p>Mme Valérie FRANCHET-JUBERT - M. Sylvain POTHIER-LEROUX Conseillers municipaux</p>
---------	---	--

Mandats	9	Mandants	Mandataires
		Monsieur COMPTE Jean-Marie	Monsieur BERTHIER Michel
		Madame PERSICO Patricia	Madame FAGET-LAPRIE Régine
		Monsieur RICCO Jean-Baptiste	Monsieur CLAEYS Alain
		Madame BALLON Clotilde	Monsieur BLANCHARD François
		Madame APERCE Martine	Madame DELHUMEAU-DIDELOT Stéphanie
		Madame DAIGRE Jacqueline	Monsieur ROBLOT Edouard
		Monsieur MASSOL Jean-José	Monsieur PALISSE Philippe
		Madame RIMBAULT-RAITIERE Nathalie	Madame RIMBAULT-HERIGAULT Nathalie
		Madame FAURY-CHARTIER Michèle	Monsieur JEAN Yves
Observations			

Projet de délibération étudié par:	3- Commission Attractivité et aménagement de l'espace et du patrimoine de la ville 1- Commission générale Finances - Ressources - Personnel
------------------------------------	--

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Immobilier
------------------	--

Ce sujet fait l'objet de l'engagement « Lutter contre le changement climatique » de l'Agenda 21 de Grand Poitiers, au titre de l'opération proposée ; « favoriser un urbanisme performant ». En effet, la cession de cet immeuble constitue une opportunité de créer des grands logements sur le plateau.

La Ville est propriétaire d'un immeuble sis 22-24 rue des Trois rois cadastré section BW numéros 304, 305 et occupé jusqu'en 2016 par les Compagnons du Devoir. La Ville n'ayant plus l'utilité de conserver un tel bâtiment dans son patrimoine, a décidé de céder ce bien.

Monsieur Xavier DENIS a manifesté son intérêt pour cet immeuble. Il compte y créer cinq logements répartis comme suit :

- 1 T5 en rez-de-jardin
- 2 T4
- 1 T3
- 1 T2

Ce projet est conforme au Programme Local de l'Habitat de Grand Poitiers Communauté d'agglomération.

Un accord sur le prix est intervenu à hauteur de trois cent trente mille euros sous condition suspensive d'obtention d'une autorisation d'urbanisme ; les frais d'acte notarié et d'agence immobilière seront à la charge de l'acquéreur. Conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, l'avis de France Domaine a été sollicité.

Il vous est ainsi proposé :

- D'accepter la cession l'immeuble 22-24 rue des Trois rois aux conditions ci-dessus précisées à Monsieur Xavier DENIS ou à toute société qu'il créerait ;
- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document à intervenir ;
- D'encaisser la recette de 330 000 € au budget principal de la Ville, sous-fonction 71, article 775, service 3300.

POUR	40	
CONTRE	6	M. Jacques ARFEUILLERE, Mme Manon LABAYE, M. Alain VERDIN, Mme Aïcha HOUSSEIN, Mme Christiane FRAYSSE, Mme Marie-Madeleine JOUBERT
Abstention	5	Mme Martine APERCE, Mme Jacqueline DAIGRE, Mme Marie-Dolorès PROST, Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELLOT, M. Edouard ROBLOT
Ne prend pas part au vote	0	

Pour le Maire,



RESULTAT DU VOTE

Adopte

Affichée le	23 juin 2017
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	27 juin 2017
Identifiant de télétransmission	86-218601946-20170619- lmc139162-DE-1-1

Nomenclature Préfecture	3.2
Nomenclature Préfecture	Impossible de récupérer le libellé

PARCELLES BW n° 304 et 305

