

Conseil Municipal du

11 décembre 2017

à 18h00

|                |           |
|----------------|-----------|
| N°ordre        | 75        |
| N° identifiant | 2017-0312 |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Rapporteur(s)          | Bernard CORNU |
| Date de la convocation | 21/11/2017    |

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Président de séance     | Monsieur Alain CLAEYS      |
| Secrétaire(s) de séance | Mme BALLON et M. BLANCHARD |

|                     |    |  |
|---------------------|----|--|
| Membres en exercice | 53 |  |
| Quorum              |    |  |

|          |    |   |
|----------|----|---|
| Présents | 41 | M. Alain CLAEYS - <b>Maire</b><br><br>Mme Laurence VALLOIS-ROUET - M. Francis CHALARD - M. Bernard CORNU - Mme Jacqueline GAUBERT - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - M. Abderrazak HALLOUMI - M. François BLANCHARD - Mme Régine FAGET-LAPRIE - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU <b>Adjointes</b><br>Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Nicole BORDES - M. Daniel HOFNUNG - M. Yves JEAN - Mme Francette MORCEAU - M. El Mustapha BELGSIR - Mme Michèle HENRI - Mme Christine BURGERES - Mme Anne GERARD - M. Jules AIME - Mme Clotilde BALLON - Mme Martine APERCE - M. Philippe PALISSE - Mme Marie-Dolorès PROST - Mme Valérie FRANCHET-JUBERT - M. Edouard ROBLOT - M. Jacques ARFEUILLERE - M. Alain VERDIN - Mme Aïcha HOUSSEIN - M. Frédéric BOUCHAREB - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BONNEFON - Mme Coralie BREUILLE - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Marie-Madeleine JOUBERT - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Nathalie RIMBAULT-HERIGAULT - Mme Peggy TOMASINI <b>Conseillers municipaux</b> |
|----------|----|---|

|         |   |  |
|---------|---|--|
| Absents | 3 | M. Aurélien TRICOT <b>Adjoint</b><br>M. Laurent LUCAUD - M. Jean-José MASSOL <b>Conseillers municipaux</b> |
|---------|---|--|

| Mandats | 9 | Mandants                              | Mandataires                        |
|---------|---|---------------------------------------|------------------------------------|
|         |   | Madame PERSICO Patricia               | Monsieur PETIT Christian           |
|         |   | Monsieur RICCO Jean-Baptiste          | Monsieur CHALARD Francis           |
|         |   | Monsieur CORONAS Patrick              | Madame BREUILLE Coralie            |
|         |   | Madame GUERINEAU Diane                | Monsieur BLANCHARD François        |
|         |   | Madame DAIGRE Jacqueline              | Monsieur POTIER-LEROUX Sylvain     |
|         |   | Madame DELHUMEAU-DIDELOT<br>Stéphanie | Madame FRANCHET-JUBERT Valérie     |
|         |   | Madame LABAYE Manon                   | Madame FRAYSSE Christiane          |
|         |   | Madame FAURY-CHARTIER Michèle         | Monsieur JEAN Yves                 |
|         |   | Madame RIMBAULT-RAITIERE<br>Nathalie  | Madame RIMBAULT-HERIGAULT Nathalie |

|              |  |
|--------------|--|
| Observations |  |
|--------------|--|

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Projet de délibération étudié par: | 3- Commission Attractivité et aménagement de l'espace et du patrimoine de la ville<br>1- Commission générale Finances - Ressources - Personnel |
| Service référent                   | Direction Générale Développement urbain - Construction<br>Direction Projets - Aménagements   |

Ce sujet fait l'objet de l'engagement «lutter contre le changement climatique» de l'Agenda 21 de Grand Poitiers, au titre de l'action E7 du catalogue Agenda 21 « Intégrer la performance environnementale dans toutes les opérations d'aménagement et de construction». La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Mérigotte est la première opération sur Poitiers, et une des premières en France, à avoir fait l'objet d'une Analyse Environnementale de l'Urbanisme. Dans ce cadre, la concertation a été largement développée. Par ailleurs, les objectifs de qualité environnementale, architecturale et urbaine ainsi que les exigences de performance énergétique étaient supérieurs à ceux habituellement définis à la date de lancement de l'opération.

En vertu d'un traité de concession signé le 6 juin 2006 avec la société ATARAXIA, mandataire de la SARL Les Hauts de la Mérigotte et de l'avenant n°2 signé le 2 octobre 2013, entérinant le statut de concessionnaire de la SARL Les Hauts de la Mérigotte, ladite Société aménage la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Mérigotte sur la commune de Poitiers.

Conformément à l'article L300-5 du Code de l'Urbanisme et au traité de concession signé le 6 juin 2006, l'aménageur a l'obligation, en tant que concessionnaire, de fournir chaque année un Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) pour être présenté et approuvé par le Conseil municipal.

Le bilan et la note de conjoncture du CRACL 2016 sont annexés au présent rapport. La situation de la ZAC de la Mérigotte est la suivante.

L'année 2016 a été consacrée à l'achèvement des finitions de travaux d'aménagement des tranches 1 et 2A. Par ailleurs de nouveaux travaux d'aménagement ont été réalisés sur les îlots 5,10 et 12, conformément au nouveau plan de composition urbaine validé au Conseil municipal du 29 juin 2015 pour permettre de relancer la commercialisation de terrains à bâtir plus petits et moins chers. Ces travaux ont été achevés dans le courant de l'année 2016 en vue d'une rétrocession des espaces et ouvrages des tranches 1 (hors îlot 12) et 2A en fin d'année 2017.

Le bilan présente un déficit global d'environ 1,5M€ dû principalement à l'augmentation prévisionnelle des dépenses de travaux sur les deux dernières tranches, et secondairement à l'augmentation des frais financiers et des honoraires de gestion. Parallèlement les perspectives d'évolution de la commercialisation ne permettent pas d'envisager des recettes supplémentaires.

L'aménageur a provisionné le déficit sur son exercice 2016.

Aucune participation financière complémentaire de la Ville de Poitiers n'est demandée.

Il vous est proposé :

- de prendre connaissance et d'approuver le Compte-Rendu Annuel à la Collectivité Locale (CRACL) joint en annexe et arrêté au 31 décembre 2016.

|                           |    |   |
|---------------------------|----|---|
| POUR                      | 46 |   |
| CONTRE                    | 0  |   |
| Abstention                | 4  | M. Jacques ARFEUILLERE, Mme Manon LABAYE, Mme Christiane FRAYSSE, Mme Marie-Madeleine JOUBERT |
| Ne prend pas part au vote | 0  |   |

Pour le Maire,



RESULTAT DU VOTE

Adopte

|   |  |
|---|--|
| Affichée le   | 18 décembre 2017                       |
| Date de publication au Recueil des Actes Administratifs |  |
| Date de réception en préfecture                         | 18 décembre 2017                       |
| Identifiant de télétransmission                         | 86-218601946-20171211-Imc170878-DE-1-1 |

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Nomenclature Préfecture | 8.4                       |
| Nomenclature Préfecture | Aménagement du territoire |

**Commune de Poitiers**

**SARL Les Hauts de la Mérigotte**

**ZAC DE LA MERIGOTTE**

CRACL - Etat au 31 décembre 2016

**NOTE DE CONJONCTURE**

Sur les conditions de réalisation de l'opération  
pour l'année 2016 et prévisions pour l'année 2017

## A - BILAN ANNEE 2016

### I – AVANCEMENT DE L'OPERATION – PROCEDURE

#### Eléments marquants de l'année 2016.

Le début de l'année 2016 a été consacré à la valorisation de l'opération auprès de promoteurs locaux régionaux et nationaux, afin de proposer l'îlot 8b disponible sur la tranche 1 et les îlots de la tranche 2B destinés à recevoir des MIG (Maisons Individuelles Groupées) et des logements collectifs libres (îlot 3 et 7).

Aucun promoteur n'a souhaité intervenir sur ces fonciers en invoquant principalement la faiblesse du marché mais également les difficultés d'accessibilité de la ZAC en transport en commun et de notoriété (présence de nombreux logements sociaux).

La procédure de rétrocession des parties communes des tranches 1 (hors îlot 12) et 2A de la ZAC a été engagée en 2016

Au niveau de la commercialisation, l'année 2016 a vu la poursuite de la commercialisation des tranches 1 (47 lots disponibles) et 2A (1 lot disponible).

### II – ACQUISITIONS FONCIERES ET PROCEDURE DUP

Aucune acquisition foncière n'est intervenue en 2016

Il reste toujours à acquérir les propriétés foncières des consorts ROY-SERVOUZE situées en tranches 2 et 3 de la ZAC.

La propriété foncière des Consorts LIEVRE (îlot 4 de la T3B) ayant fait l'objet d'une cession par son propriétaire à un constructeur autonome en 2015, une étude de convention de participation aux équipements publics a été engagée en 2016.

### III – AVANCEMENT DES TRAVAUX

#### Aménagement de la tranche 1.

##### **Avancement des travaux :**

Les travaux de finition sur les îlots 5, 10 et 12 ont été entièrement réalisés en 2016. Une réception avec la collectivité a été organisée sur site en juillet 2016, des PV avec réserves ont été émis. Fin 2016, l'ensemble des réserves n'étaient pas encore levées.

##### **Information sur le chantier :**

Comme l'aménageur s'y était engagé, le système d'information a été maintenu.

#### **Information sur les constructions :**

Les constructions de maisons individuelles se sont poursuivies (voir Annexe 1). Il n'y a pas eu de construction de bâtiments collectifs en 2016.

#### **Aménagement de la tranche 2A.**

Le mur longeant le trottoir de la rue Landowska situé sur la propriété voisine a été surélevé afin de répondre aux exigences de sécurité des usagers. Le choix d'une maçonnerie traditionnelle en pierre a permis de maintenir l'esthétisme du lieu.

Les constructions de maisons individuelles se poursuivent (voir Annexe 1).

### **IV – COMMERCIALISATION DES LOTS ET ÎLOTS**

#### **Tranche 1 :**

##### ***Ilot 5 :***

Compte tenu de la conjoncture économique, cet îlot n'a pas encore été commercialisé.

##### ***Ilot 8 :***

Le projet de logements collectifs sur le lot 8b n'a pu aboutir.

##### ***Les terrains à bâtir (TAB) :***

Au 31 décembre 2016, l'état de commercialisation de la tranche 1 est le suivant :

- 51 actes de vente signés,
- 2 compromis de vente en cours,
- 37 lots disponibles

Il faut préciser qu'une partie de cette tranche 1 est située dans la bande de 300m à 500m de la zone ANRU des Trois Cités. A ce titre, et sous condition de ressources, les acquéreurs bénéficient d'un taux de TVA à 7 % sur le terrain et la maison (Loi de finances 2016).

#### **Tranche 2A :**

##### ***Les terrains à bâtir (TAB) :***

Au 31 décembre 2015, l'état de commercialisation de la tranche 2A est le suivant :

- 15 actes de vente signés,
- 0 compromis de vente en cours,
- 1 lot disponible.

Il faut préciser que cette tranche 2A est située dans la bande des 300 m de la zone ANRU des Trois Cités. A ce titre, et sous condition de ressources, les acquéreurs bénéficient d'un taux de TVA à 5,5 % sur le terrain et la maison (Loi de finances 2016).

## V – ACTUALISATION DU BILAN PREVISIONNEL

Voir bilan prévisionnel actualisé.

Le cumul des dépenses / recettes au 31/12/16 tient compte :

- Des factures de l'exercice 2016
- Du réajustement effectué sur certains postes, suite aux rapprochements entre les dépenses / recettes comptables et le suivi budgétaire.

### **Dépenses 2016**

Les dépenses pour l'année 2016 ont représenté la somme de 562 701€ dont 409 165€ de travaux pour la densification et les travaux de finition des îlots 5, 10 et 12, 9 976€ d'honoraires de maîtrise d'œuvre et 143 559€ de frais généraux (dont 25 668€ d'honoraires de commercialisation). Comme en 2015, aucun honoraire de gestion n'a été perçu par l'aménageur en 2016.

### **Recettes 2016**

Les recettes pour l'année 2016 ont représenté la somme de 417 584€ correspondant uniquement à la vente de TAB.

## B - PERSPECTIVES 2017

### I – AVANCEMENT DE L'OPERATION – PROCEDURE

#### **Réalisation des travaux d'aménagement.**

##### **Tranche 1 et T2A :**

Les dernières réserves concernant les travaux de finition des espaces communs de la tranche 1 (hors îlot 12) et 2A devront être levées. Elles concernent principalement le plan de récolelement du réseau d'assainissement, les espaces verts et la dérogation aux règles PMR concernant les trottoirs situés le long des voies calées sur le terrain naturel et disposant de pente supérieure à la norme autorisée.

Lorsque l'ensemble des réserves seront levées, les ouvrages et espaces pourront être exploités par les collectivités compétentes. Un acte authentique interviendra

pour transférer la propriété des ouvrages de la SARL Les Hautes de la Mérigotte à la collectivité.

Suite aux échanges concernant l'îlot 4 de la T3B, une convention de participation a été établie début 2017 et des travaux de viabilisation devraient intervenir sur une partie de cet îlot courant 2017.

### **Information sur le chantier**

Le système est reconduit pour l'année 2016.

## **II – COMMERCIALISATION DES LOTS ET ÎLOTS**

Poursuite de la commercialisation des terrains à bâtir et des îlots de logements collectifs des tranches 1 et 2A.

Poursuite des prospections auprès de promoteurs afin de les inciter à proposer des programmes de MIG et de collectifs sur la ZAC, malgré les difficultés observées en 2015 et 2016.

Suite à la procédure juridique engagée contre deux constructeurs autonomes n'ayant pas, à ce jour, réglé leur participation dans le cadre des conventions L311-4 de janvier 2013 et mars 2014, nous avons pu conclure un accord amiable qui devrait permettre de régulariser la situation début 2017.

## **III – ACTUALISATION DU BILAN PRÉVISIONNEL**

Le bilan prévisionnel annexé au présent CRACL reprend le seul programme validé en février 2015 par la collectivité permettant de réaliser 495 logements.

### **Actualisation des prévisions de Dépenses**

Le montant cumulé des dépenses au 31 décembre 2016 s'élève à 11 451 956€ HT.

L'écart avec le budget 2015 de 1 633k€ est lié aux éléments suivants :

- Augmentation du cout des travaux pour les tranches 1 et 2 de 214 513€ liée à la réalisation des travaux complémentaires et de finition de la T1 (îlots 5, 10 et 12) et de la T2A
- Augmentation substantielle des travaux restant à réaliser sur toutes les autres tranches. En effet, le montant d'1 766k€ estimé fin 2015 pour réaliser l'ensemble des travaux des tranches restantes était sous-estimé. La nouvelle estimation est de 2 967K€, elle intègre :

- Une réévaluation complète des travaux par le MOE
  - Le régâlage sur site du tas de remblais présent sur les tranches T2B&C
  - Le mur de soutènement de la T2C qui n'avait pas été évalué.
  - La démolition des garages amianté de la tranche 3A
  - L'actualisation des travaux de viabilisation de l'Ilot 4 de la tranche 3B
  - L'ajustement de la T3C et suppression de la ligne HTA
  - L'intégration de l'actualisation du coût travaux initialement prévu dans les frais et aléas.
- Augmentation de 87 578€ des frais financiers.
- Diminution de - 34 594€ des honoraires de commercialisation.
- Augmentation de 112 373€ des honoraires de gestion.

### Actualisation des prévisions de Recettes

Le montant cumulé des recettes au 31 décembre 2016 s'élève à 5 284 467€ HT.

L'écart avec le budget 2015 est de 15 k€, le programme reste inchangé en nombre de logement par catégorie : 180 TAB, 194 logements collectifs et 121 logements sociaux mais la répartition des recettes est modifiée :

- Réduction du chiffre d'affaire des MIG et collectifs en accession privée de -1 488 K€ liée à la baisse du prix par m<sup>2</sup> de SP destiné à la charge foncière et à l'ajustement à la baisse des tailles de logement en phase avec le marché.
- Augmentation du chiffre d'affaires des TAB de +1 373 k€ liée à l'augmentation des charges foncières par lot.
- Augmentation du potentiel L311-4 de 100 k€ lié à un potentiel de projets de constructeurs autonomes supérieurs au sein de la ZAC.

### IV – AVENIR DE LA CONCESSION

Le bilan prévisionnel de la ZAC de la Mérigotte fait apparaître un déficit global pour l'ensemble des tranches de -1 521 489€.

Un travail d'analyse par la société ADEQUATION, indiquant une faiblesse du marché immobilier sur ce secteur, a été mené en 2016. Ceci a incité la société CM-CIC Aménagement Foncier (actionnaire unique de la SARL Les Hauts de la Mérigotte) à provisionner le déficit sur son exercice 2016.

De ce fait, l'engagement d'une nouvelle tranche n'interviendra qu'après l'achèvement de la commercialisation des tranches 1 et 2A.

Un avenant de prorogation du traité de concession au-delà d'octobre 2018 pourra être envisagé.

■ ■ ■

# ZAC DE LA MERIGOTTE A POITIERS - Bilan CRACL 2016 - Etat au 31 Décembre 2016

| DÉPENSES HT TOUTES TRANCHES |   |                |   |                               |                           |                 |                           | TOTAL BUDGET PREVISIONNEL       |
|-----------------------------|---|----------------|---|-------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------|
| Postes                      |   | Mode de calcul | BUDGET DU DOSSIER DE REALISATION 2006   | BILAN précédent Au 31/12/2015 | CUMUL REALISE AU 31/12/15 | REALISE EN 2016 | CUMUL REALISE AU 31/12/16 |                                 |
| Acquisitions foncières      | Coûts d'acquisition (y compris frais d'actes, indemnités et acquisitions foncières) |                | 11,72€/m² en moyenne pour 192 584 m²  | 1 985 866                     | 2 158 533                 | 1 905 683       | 0                         | 1 905 683 364 147 2 269 830     |
|                             |   |                | Frais complémentaires liés à l'acquisition des terrains dans le cadre de la DUP                 | 0                             | 0                         | 0               |                           | 0 0 0                           |
| Négociations foncières      | Convention  |                | 0   | 100 000                       | 100 000                   |                 | 100 000                   | -100 000 0 0                    |
|                             |   |                | Total Foncier   | 1 985 866                     | 2 258 533                 | 2 005 683       | 0                         | 2 005 683 264 147 2 269 830     |
| Coûts de travaux            | Coûts de travaux: voiries primaires et secondaires, réseaux, espaces verts          |                | Marchés travaux + estimation redensification  | 6 368 511                     | 7 399 882                 | 5 633 514       | 409 165                   | 6 042 680 2 966 915 9 009 595   |
|                             |   |                | Total Coûts travaux   | 6 368 511                     | 7 399 882                 | 5 633 514       | 409 165                   | 6 042 680 2 966 915 9 009 595   |
| Etudes                      | Honoraires maître d'œuvre : urbaniste, BET VRD, paysagiste, BET loi sur l'eau       |                | Estimation  | 765 573                       | 1 037 972                 | 892 978         | 9 325                     | 902 302 139 647 1 041 949       |
|                             | Honoraires géomètre (Topo, DA, bornages, Plans de vente)                            |                | Estimation  | 60 000                        | 119 261                   | 89 120          | 610                       | 89 730 32 641 122 371           |
|                             | Etude acoustique  |                | Forfait   | 10 000                        | 0                         |                 |                           | 0 0                             |
|                             | Etudes géotechniques  |                | Enveloppe prévisionnelle  | 30 000                        | 30 000                    | 16 580          | 42                        | 16 621 15 999 32 620            |
|                             | Coordonnateur SPS   |                | Estimation  | 30 000                        | 30 000                    | 10 907          |                           | 10 907 14 300 25 207            |
|                             | Conseil juridique   |                | Estimation  | 10 000                        | 0                         |                 |                           | 0 0                             |
|                             | AMO   |                | Honoraires  | 100 000                       | 70 000                    | 70 000          |                           | 70 000 0 70 000                 |
|                             |   |                | Total Ingénierie  | 1 005 573                     | 1 287 233                 | 1 079 585       | 9 976                     | 1 089 560 202 587 1 292 147     |
| Archéologie préventive      | Diagnostic  |                | Redevance pour 20 ha environ (y compris exonérations)   | 40 000                        | 3 445                     | 3 445           | 0                         | 3 445 0 3 445                   |
|                             |   |                | Total Archéologie   | 40 000                        | 3 445                     | 3 445           | 0                         | 3 445 0 3 445                   |
| Frais et aléas              | Frais financiers : emprunts, garanties bancaires                                    |                | 2 % H.T. du CA H.T.   | 233 869                       | 1 171 008                 | 998 703         | 93 186                    | 1 091 890 166 696 1 258 586     |
|                             | Frais divers : Taxes, publicité, impôts fonciers, reprographie....                  |                | 1 % H.T. du CA H.T.   | 116 934                       | 493 499                   | 275 457         | 24 705                    | 300 162 262 296 562 458         |
|                             | Actualisation coûts travaux   |                | 2 % H.T. du coût des travaux HT / an  | 354 000                       | 156 138                   |                 |                           | 0 0                             |
|                             | Aléas travaux   |                | 4 % HT des coûts de travaux HT  | 254 740                       | 71 028                    | 0               |                           | 0 0                             |
|                             | Frais de commercialisation  |                | 5 % H.T. du CA net vendeur des TAB + 2% HT du CA HT des lots promotion (hors logements sociaux) | 434 454                       | 571 110                   | 261 203         | 25 668                    | 286 871 249 644 536 516         |
|                             |   |                | Total frais & aléas   | 1 393 997                     | 2 462 783                 | 1 535 363       | 143 559                   | 1 678 923 678 637 2 357 560     |
|                             |   |                | SOUS TOTAL DEPENSES =   | 10 793 947                    | 13 411 876                | 10 257 590      | 562 701                   | 10 820 291 4 112 286 14 932 578 |
| Honoraires de gestion       | Frais de gestion : conduite d'opération, négociations foncières, comptabilité...    |                | 5% HT du CA HT (hors logements sociaux)   | 502 775                       | 703 702                   | 631 665         | 0                         | 631 665 184 410 816 075         |
|                             |   |                | TOTAL DEPENSES  | 11 296 722                    | 14 115 578                | 10 889 255      | 562 701                   | 11 451 956 4 296 696 15 748 652 |
|                             |   |                | RESULTAT / MARGE  |                               |                           |                 |                           | -1 521 489                      |
|                             |   |                | TOTAL   |                               |                           |                 |                           | 14 227 163                      |

| RECETTES HT  |                   |                                     |                                       |                               |                           |                 |                           | TOTAL BUDGET PREVISIONNEL RECALE AU 31/12/2015 |  |
|--|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|--|--|
| Produits   | Mode d'occupation | Nombre de logts<br>Mise à jour 2015 | BUDGET DU DOSSIER DE REALISATION 2006 | BILAN PRECEDENT AU 31/12/2015 | CUMUL REALISE AU 31/12/15 | REALISE EN 2016 | CUMUL REALISE AU 31/12/16 |  |  |
|  |                   |                                     | H.T.                                  | H.T.                          |                           |                 |                           |  |  |
| Terrains à bâtir (lots libres)   |                   | 180                                 | 6 222 500                             | 7 054 184                     | 2 680 168                 | 417 584         | 3 097 752                 | 5 329 274 8 427 026                            |  |
| Maisons individuelles groupées (MIG) et Logements collectifs                     | ACCESSION PRIVEE  | 194                                 | 3 833 000                             | 5 222 391                     | 758 635                   | 0               | 477 451                   | 3 257 184 3 734 635                            |  |
|  | LOCATIF SOCIAL    | 121                                 | 1 450 000                             | 1 213 591                     | 1 213 591                 | 0               | 1 213 591                 | 0 1 213 591                                    |  |
| Participations L 311-4 du CU Cessions foncières riverains+Refact.Trx+Pdts divers |                   | 0                                   | 525 404                               | 269 303                       |                           |                 | 269 303                   | 356 238 625 541                                |  |
| Reversement Ville  |                   |                                     | 63 975                                | 63 975                        | 63 975                    |                 | 63 975                    | 0 63 975                                       |  |
| Reversement CAP  |                   |                                     | 123 950                               | 123 950                       | 123 950                   |                 | 123 950                   | 0 123 950                                      |  |
| Cessions foncières riverains   |                   |                                     | 38 445                                | 38 445                        |                           |                 | 38 445                    | 0 38 445                                       |  |
|  | TOTAL RECETTES    |                                     | 11 693 425                            | 14 241 940                    | 5 148 067                 | 417 584         | 5 284 467                 | 8 942 696 14 227 163                           |  |

## Avancement des projets de construction et de l'aménagement (tranches 1 et 2A)

