

Conseil Municipal du		24 septembre 2018		à	18h00														
N°ordre		24		Titre	Habitat de la Vienne - Avis sur la cession d'un logement														
N° identifiant		2018-0179																	
Rapporteur(s)		M. Daniel HOFNUNG		P.J.															
Date de la convocation		04/09/2018																	
Président de séance		M. Alain CLAEYS		P.J.															
Secrétaire(s) de séance		M. François BLANCHARD et Mme Clotilde BALLON																	
Membres en exercice		53		P.J.															
Quorum																			
Présents		45	M. Alain CLAEYS - Maire M. François BLANCHARD - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Régine FAGET-LAPRIE - Mme Jacqueline GAUBERT - M. Christian PETIT - Mme Nathalie RIMBAULT-RAITIÈRE - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - M. Francis CHALARD - M. Abderrazak HALLOUMI - Mme Patricia PERSICO - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Aurélien TRICOT Adjoints M. Jules AIMÉ - M. Jacques ARFEUILLÈRE - Mme Clotilde BALLON - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BONNEFON - Mme Nicole BORDES - M. Frédéric BOUCHAREB - Mme Coralie BREUILLÉ - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - Mme Valérie FRANCHET-JUBERT - Mme Michèle HENRI - Mme Marie-Madeleine JOUBERT - Mme Manon LABAYE - M. Laurent LUCAUD - M. Jean-José MASSOL - Mme Francette MORCEAU - Mme Marie-Dolorès PROST - M. Edouard ROBLOT - Mme Peggy TOMASINI - M. Alain VERDIN - M. El Mustapha BELGSIR - Mme Christine BURGÈRES - M. Patrick CORONAS - Mme Jacqueline DAIGRE - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Diane GUÉRINEAU - Mme Anne GÉRARD - M. Daniel HOFNUNG - M. Yves JEAN - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT Conseillers municipaux																
Absents		2	Mme Aïcha HOUSSEIN - M. Jean-Baptiste RICCO Conseillers municipaux																
Mandats		6	<table><tr><td>Mandants</td><td>Mandataires</td></tr><tr><td>Mme Martine APERCÉ</td><td>M. Sylvain POTHIER-LEROUX</td></tr><tr><td>Mme Michèle FAURY-CHARTIER</td><td>Mme Francette MORCEAU</td></tr><tr><td>M. Philippe PALISSE</td><td>M. Jean-José MASSOL</td></tr><tr><td>Mme Laurence VALLOIS-ROUET</td><td>Mme Anne GÉRARD</td></tr><tr><td>M. Bernard CORNU</td><td>M. El Mustapha BELGSIR</td></tr><tr><td>Mme Eliane ROUSSEAU</td><td>Mme Marie-Thérèse PINTUREAU</td></tr></table>			Mandants	Mandataires	Mme Martine APERCÉ	M. Sylvain POTHIER-LEROUX	Mme Michèle FAURY-CHARTIER	Mme Francette MORCEAU	M. Philippe PALISSE	M. Jean-José MASSOL	Mme Laurence VALLOIS-ROUET	Mme Anne GÉRARD	M. Bernard CORNU	M. El Mustapha BELGSIR	Mme Eliane ROUSSEAU	Mme Marie-Thérèse PINTUREAU
Mandants	Mandataires																		
Mme Martine APERCÉ	M. Sylvain POTHIER-LEROUX																		
Mme Michèle FAURY-CHARTIER	Mme Francette MORCEAU																		
M. Philippe PALISSE	M. Jean-José MASSOL																		
Mme Laurence VALLOIS-ROUET	Mme Anne GÉRARD																		
M. Bernard CORNU	M. El Mustapha BELGSIR																		
Mme Eliane ROUSSEAU	Mme Marie-Thérèse PINTUREAU																		

Observations	<p>L'ordre de passage des délibérations est le suivant : de la n°1 à 14, la délibération n°15 est retirée, de la n°16 à 26, la délibération n°27 est retirée, de la n°28 à 29, la n°30 est retirée, de la n°31 à 59.</p> <p>Sortie de M. Abderrazak HALLOUMI.</p>
--------------	---

Projet de délibération étudié par:	3- Commission Attractivité et aménagement de l'espace et du patrimoine de la ville
------------------------------------	--

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Urbanisme - Mixité sociale
------------------	--

L'Office départemental « Habitat de la Vienne » a sollicité l'accord de l'Etat pour procéder à la vente d'un logement à Poitiers.

Le logement est situé sur le quartier de Bellejouanne sur la cité « Ancienne Bellejouanne » au 2 rue de Bellejouanne. Il s'agit d'une maison de ville avec jardin de type 3, de 52 m² de surface habitable, en bon état général. Le logement sera proposé en priorité aux locataires de l'office départemental qui souhaitent accéder à la propriété.

Ces ventes vont favoriser l'accession sociale à la propriété, le maintien d'habitants sur place et la mixité sociale dans un secteur où le logement locatif social est prépondérant. Elle fait partie de la stratégie d'« Habitat de la Vienne » de vendre une partie de son parc sur ce secteur.

Les ventes font également partie d'une stratégie patrimoniale d'« Habitat de la Vienne » afin de renouveler son parc et de dégager des surplus financiers dédiés à la construction de nouveaux logements locatifs sociaux ou à l'amélioration substantielle de logements existants.

Conformément à l'article L.443-7 du Code de la Construction et de l'Habitation, la décision du Conseil d'Administration d'« Habitat de la Vienne » reste soumise à l'avis de la commune d'implantation et aux collectivités publiques qui ont accordé un financement ou leur garantie aux emprunts contractés pour la construction, l'acquisition ou l'amélioration des logements et à l'autorisation du Préfet.

Il vous est donc proposé :

- de donner votre accord pour autoriser « Habitat de la Vienne » à procéder à la vente de ce logement, situé 2 rue de Bellejouanne
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents à intervenir.

POUR	50	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	1	M. Abderrazak HALLOUMI

Pour le Maire,



RESULTAT DU VOTE	Adopte
------------------	--------

Affichée le	1 octobre 2018
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	28 septembre 2018
Identifiant de télétransmission	086-218601946-20180924-lmc187961-DE-1-1

Nomenclature Préfecture	8.5
Nomenclature Préfecture	Politique de la ville-habitat-logement