

Conseil Municipal du	3 décembre 2018
----------------------	-----------------

à	18h00
---	-------

N°ordre	63
N° identifiant	2018-0252

Titre	Constitution de servitude - Implantation d'un poste transformateur dans l'enceinte de l'Hôtel du Plat d'Étain
-------	---

Rapporteur(s)	M. Bernard CORNU
Date de la convocation	13/11/2018

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	François BLANCHARD et Édouard ROBLOT

PJ.	Plan de masse
-----	---------------

Membres en exercice	53	
Quorum		

Présents	39	<p>M. Alain CLAEYS - <b>Maire</b></p> <p>M. François BLANCHARD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - M. Francis CHALARD - M. Bernard CORNU - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Régine FAGET-LAPRIE - Mme Jacqueline GAUBERT - M. Abderrazak HALLOUMI - M. Christian PETIT - Mme Patricia PERSICO - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Aurélien TRICOT <b>Adjoint</b></p> <p>Mme Martine APERCÉ - M. Jacques ARFEUILLÈRE - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - Mme Nicole BORDES - M. Frédéric BOUCHAREB - Mme Coralie BREUILLÉ - Mme Christine BURGÈRES - M. Patrick CORONAS - Mme Jacqueline DAIGRE - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - Mme Valérie FRANCHET-JUBERT - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Anne GÉRARD - Mme Michèle HENRI - M. Daniel HOFNUNG - Mme Aïcha HOUSSEIN - Mme Marie-Madeleine JOUBERT - M. Laurent LUCAUD - Mme Francette MORCEAU - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT - M. Edouard ROBLOT - Mme Peggy TOMASINI - M. Alain VERDIN <b>Conseillers municipaux</b></p>
----------	----	---

Absents	3	<p>M. Jean-José MASSOL - M. Philippe PALISSE - M. Jean-Baptiste RICCO <b>Conseillers municipaux</b></p>
---------	---	---

Mandats	11	<u>Mandants</u> M. Jules AIMÉ Mme Clotilde BALLON M. Jean-Claude BONNEFON Mme Michèle FAURY-CHARTIER Mme Diane GUÉRINEAU M. Yves JEAN Mme Manon LABAYE Mme Marie-Thérèse PINTUREAU Mme Nathalie RIMBAULT-RAITIÈRE Mme Eliane ROUSSEAU Mme Laurence VALLOIS-ROUET	<u>Mandataires</u> M. Jean-Daniel BLUSSEAU M. François BLANCHARD M. Daniel HOFNUNG Mme Peggy TOMASINI Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX M. Abderrazak HALLOUMI Mme Christiane FRAYSSE Mme Jacqueline GAUBERT M. Patrick CORONAS M. Christian PETIT M. Francis CHALARD
Observations	L'ordre de passage des délibérations est le suivant : de la n°1 à 18, 67 à 69, 72 à 75, 19 à 51, la 71, de la 52 à la 64, la 66, 70 et la 76 (Motion). La délibération n°65 est retirée.  Retour de Mme Nicole BORDES.		

Projet de délibération étudié par:	3- Commission Attractivité et aménagement de l'espace et du patrimoine de la ville
------------------------------------	--

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Immobilier
------------------	--

La Ville de Poitiers, en lien avec ENEDIS, a besoin d'implanter un transformateur électrique pour la desserte d'une partie du centre-ville.

Le propriétaire de l'ancien hôtel du Plat d'Étain a donné son accord pour l'installation dudit poste dans sa cour privée et pour mettre à disposition de la Ville, à titre privatif, un local pour les installations techniques.

Il a été convenu une indemnité forfaitaire de 25 000 € au bénéfice du propriétaire pour compenser la perte de 2 places de stationnement et du local.

Il convient donc d'envisager la constitution d'une servitude sur la parcelle BR n°19 par acte notarié pour l'implantation du poste transformateur et l'aménagement du local technique, ainsi qu'une servitude de passage permettant d'intervenir sur le poste.

**Après examen de ce dossier et de son annexe, il vous est proposé :**

- **d'accepter la constitution de servitude aux conditions sus indiquées avec la SARL Rive Droite**
- **d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents à intervenir**
- **d'imputer la dépense, soit 28 000 euros y compris provision pour frais d'acte notarié, à l'opération « Actions Foncières », article 2115 du budget Principal de la Ville.**

POUR	43	
CONTRE	6	M. Jacques ARFEUILLÈRE, Mme Christiane FRAYSSE, Mme Aïcha HOUSSEIN, Mme Marie-Madeleine JOUBERT, Mme Manon LABAYE, M. Alain VERDIN
Abstention	1	M. Frédéric BOUCHAREB
Ne prend pas part au vote	0	

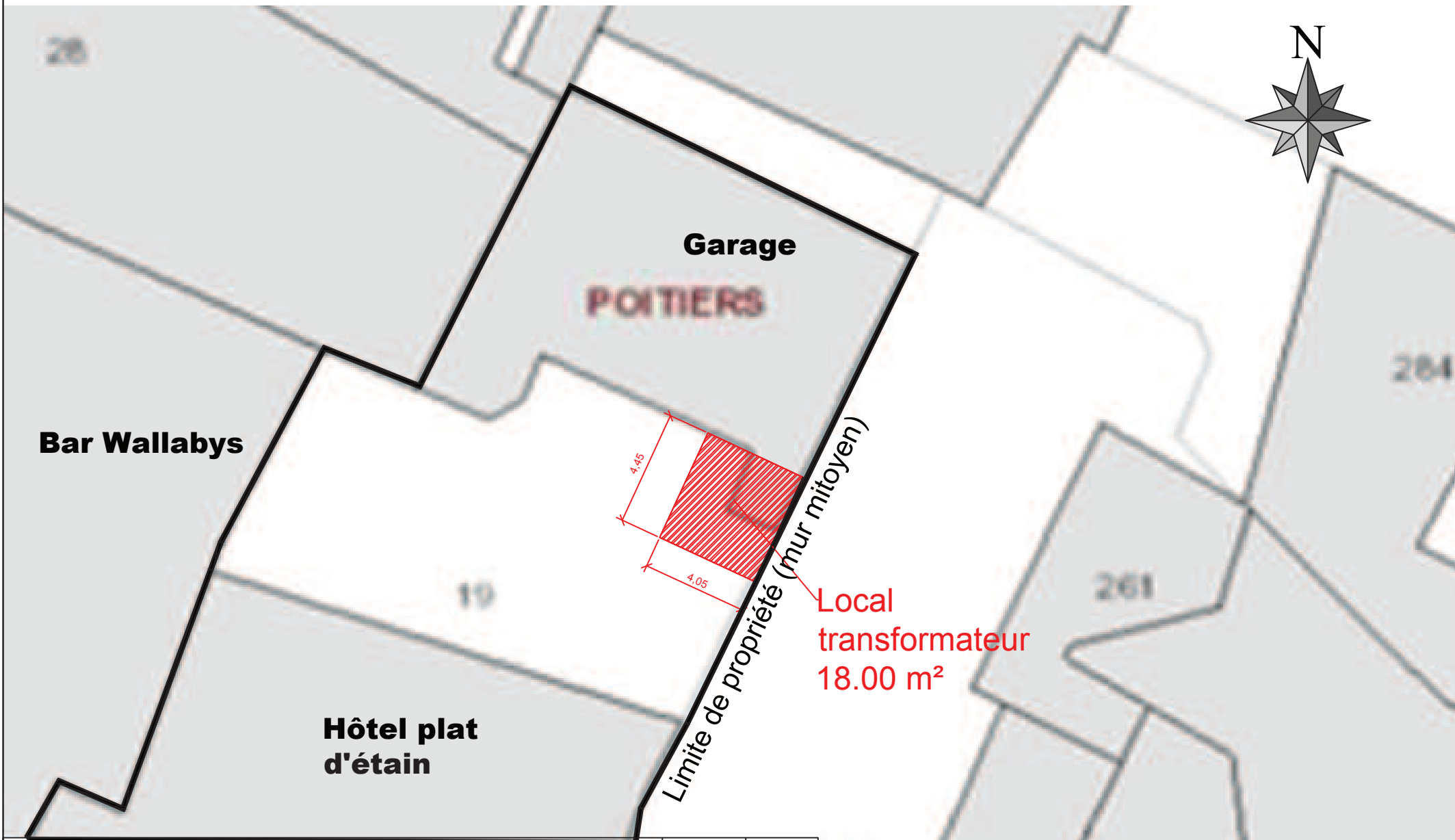
Pour le Maire,



RESULTAT DU VOTE	Adopté
------------------	--------

Affichée le	10 décembre 2018
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	10 décembre 2018
Identifiant de télétransmission	086-218601946-20181203-lmc192925-DE-1-1

Nomenclature Préfecture	3.6
Nomenclature Préfecture	Autres actes de gestion du domaine privé



hôtel plat d'étain  
7-9 rue plat d'étain  
86000 Poitiers  
Plan de masse implantation projet

Echelle	1/200
Indice	A
Date	11/10/2018
Projeteur	sandryne jamonneau

512ers.fr