

|                         |                                      |   |   |
|-------------------------|--------------------------------------|---|---|
| Conseil Municipal du    | 3 décembre 2018                      | à   | 18h00   |
| N°ordre                 | 9                                    | Titre   | Transfert de propriété du Centre Technique par la Ville de Poitiers à Grand Poitiers Communauté urbaine                               |
| N° identifiant          | 2018-0197                            |   |   |
| Rapporteur(s)           | M. Bernard CORNU                     |   |   |
| Date de la convocation  | 13/11/2018                           |   |   |
| Président de séance     | M. Alain CLAEYS                      | PJ.   |   |
| Secrétaire(s) de séance | François BLANCHARD et Édouard ROBLOT |   | Vue aérienne  |
| Membres en exercice     | 53                                   |   |   |
| Quorum                  |                                      |   |   |
| Présents                | 45                                   | <b>M. Alain CLAEYS - Maire</b><br>M. François BLANCHARD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - M. Francis CHALARD - M. Bernard CORNU - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Régine FAGET-LAPRIE - Mme Jacqueline GAUBERT - M. Abderrazak HALLOUMI - M. Christian PETIT - Mme Patricia PERSICO - Mme Nathalie RIMBAULT-RAITIÈRE - Mme Christine SARAZIN-BAUDOUX - M. Aurélien TRICOT <b>Adjoint</b><br>M. Jules AIMÉ - Mme Martine APERCÉ - M. Jacques ARFEUILLEIRE - Mme Clotilde BALLOON - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BONNEFON - Mme Nicole BORDES - Mme Coralie BREUILLÉ - Mme Christine BURGÈRES - M. Patrick CORONAS - Mme Jacqueline DAIGRE - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - Mme Valérie FRANCHET-JUBERT - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Anne GÉRARD - Mme Diane GUÉRINEAU - Mme Michèle HENRI - M. Daniel HOFNUNG - Mme Aïcha HOUSSEIN - Mme Marie-Madeleine JOUBERT - M. Laurent LUCAUD - Mme Francette MORCEAU - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - M. Jean-Baptiste RICCO - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT - M. Edouard ROBLOT - Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Peggy TOMASINI - M. Alain VERDIN <b>Conseillers municipaux</b> |   |
| Absents                 | 3                                    | M. Frédéric BOUCHAREB - M. Jean-José MASSOL - M. Philippe PALISSE <b>Conseillers municipaux</b>   |   |
| Mandats                 | 5                                    | Mandants<br>Mme Michèle FAURY-CHARTIER<br>M. Yves JEAN<br>Mme Manon LABAYE<br>Mme Marie-Thérèse PINTUREAU<br>Mme Laurence VALLOIS-ROUET   | Mandataires<br>Mme Peggy TOMASINI<br>M. Abderrazak HALLOUMI<br>Mme Christiane FRAYSSE<br>Mme Jacqueline GAUBERT<br>M. Francis CHALARD |

|              |  |
|--------------|--|
| Observations | L'ordre de passage des délibérations est le suivant : de la n°1 à 18, 67 à 69, 72 à 75, 19 à 51, la 71, de la 52 à la 64, la 66, 70 et la 76 (Motion). La délibération n°65 est retirée.<br>Retour de Mme Clotilde BALLON. |
|--------------|--|

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Projet de délibération étudié par: | 1- Commission générale Finances - Ressources - Personnel |
|------------------------------------|--|

|                  |  |
|------------------|--|
| Service référent | Direction Générale Développement urbain - Construction<br>Direction Immobilier |
|------------------|--|

Suite à la fusion des différents Établissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) au 1<sup>er</sup> janvier 2017, puis de la transformation de la Communauté d'Agglomération Grand Poitiers en Grand Poitiers Communauté urbaine le 1<sup>er</sup> juillet 2017, le Centre Technique accueille désormais principalement des agents communautaires.

La répartition des agents dont les postes de travail et les vestiaires se trouvent dans le Centre Technique est la suivante :

- 93,65 % d'agents Grand Poitiers
- 5,71 % d'agents Ville de Poitiers
- 0,64 % d'agents Centre Communal d'Action Sociale (CCAS).

En conséquence, il vous est proposé de transférer la propriété du Centre Technique à Grand Poitiers Communauté urbaine à titre gratuit à date d'effet du 1<sup>er</sup> janvier 2019.

Ce transfert de propriété concerne les parcelles cadastrées AE 489 et 557 et ZN 322 sur la commune de Poitiers. Il se fera sans déclassement préalable ainsi qu'il est prévu à l'article L.3112-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P), dans la mesure où l'affectation du bâtiment restera identique.

Compte tenu d'un transfert de propriété de domaine public à domaine public entre deux personnes publiques, France Domaine s'est déclaré incompétent pour en estimer la valeur vénale, s'agissant ici d'un transfert d'actif, de surcroit réalisé sans paiement de prix.

La valeur nette comptable de ce bien au 31 décembre 2018 est de 1 424 734 euros.

Les frais d'acte notarié relatifs à cette opération seront à la charge de Grand Poitiers Communauté urbaine.

**Après examen de ce dossier et de son annexe, il vous est proposé :**

- d'accepter le transfert de propriété par la Ville de Poitiers au bénéfice de Grand Poitiers Communauté urbaine du Centre Technique dans les conditions susvisées
- de réaliser les écritures d'ordre permettant la sortie de ce bien de l'actif de la Ville et son entrée dans l'actif de Grand Poitiers Communauté urbaine
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents à ce sujet.

|                           |    |   |
|---------------------------|----|---|
| POUR                      | 45 |   |
| CONTRE                    | 4  | M. Jacques ARFEUILLÈRE, Mme Christiane FRAYSSE, Mme Marie-Madeleine JOUBERT, Mme Manon LABAYE |
| Abstention                | 0  |   |
| Ne prend pas part au vote | 1  | M. Christian PETIT  |

Pour le Maire,



## RESULTAT DU VOTE

Adopté

|   |   |
|---|---|
| Affichée le   | 10 décembre 2018                            |
| Date de publication au Recueil des Actes Administratifs |   |
| Date de réception en préfecture                         | 10 décembre 2018                            |
| Identifiant de télétransmission                         | 086-218601946-20181203-<br>lmc189888-DE-1-1 |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nomenclature Préfecture | 3.5                                       |
| Nomenclature Préfecture | Autres actes de gestion du domaine public |

**VUE AERIENNE**  
**CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL**

