

DELIBERATION

Extrait du registre des délibérations du Conseil communautaire

Conseil Communautaire du	15 février 2019
-----------------------------	-----------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	25
N° identifiant	2019-0096

Titre	Biard - Résiliation du bail emphytéotique du foyer Guillaume d'Aquitaine
-------	--

Rapporteur(s)	M. Bernard CORNU
Date de la convocation	21/01/2019

PJ.	Plan de situation
-----	-------------------

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	Messieurs François BLANCHARD et Édouard ROBLOT

Membres en exercice	91	
Quorum		

Présents	63	M. Alain CLAEYS - Président M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BOUTET - Mme Christine BURGÈRES - M. Francis CHALARD - M. Dominique CLÉMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANÇOIS - Mme Anne GÉRARD - M. René GIBAULT - Mme Pascale GUITTET - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Gilles MORISSEAU - M. Jérôme NEVEUX - Mme Joëlle PELTIER - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - M. Gérard SOL Membres du bureau M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLERE - Mme Martine BATAILLE - M. Gérald BLANCHARD - M. François BLANCHARD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - Mme Nicole BORDES - Mme Coralie BREUILLÉ - M. Dominique BROCAS - M. Olivier BROSSARD - M. Christophe CHAPPET - Mme Jacqueline DAIGRE - M. Claude FOUCHER - Mme Christiane FRAYSSE - M. Hervé GARCIA - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - Mme Diane GUÉRINEAU - M. Yves JEAN - M. Jean-Michel CHOISY - M. Olivier KIRCH - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - Mme Marie-Christine MARCINIAK - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - M. Bernard PETERLONGO - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - M. Christian RICHARD - M. Edouard ROBLOT - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUC - M. Daniel SIRAUT - Mme Peggy TOMASINI les conseillers communautaires M. Christian GIRARD le conseiller communautaire suppléant
----------	----	---

Absents	18	M. Philippe BROTTIER - Mme Corine SAUVAGE - M. Alain TANGUY - M. Aurélien TRICOT Membres du bureau M. Joël BIZARD - M. Patrick BOUFFARD - Mme Ghislaine BRINGER - M. Jacky CHAUVIN - M. Dominique ÉLOY - Mme Catherine FORESTIER - M. Jean-François JOLIVET - M. Serge LEBOND - M. Philippe PALISSE - M. Nicolas REVEILLAULT - Mme Véronique ROCHAIS-CHEMINÉE - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Michel SAUMONNEAU - M. Alain VERDIN les conseillers communautaires
---------	----	--

Mandats	10	Mandants	Mandataires
		M. Jean-Louis CHARDONNEAU	Mme Marie-Christine MARCINIAK
		M. Jean-Marie COMPTE	Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX
		Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT	Mme Jacqueline DAIGRE
		M. Gérard DELIS	M. Gérard HERBERT
		Mme Michèle FAURY-CHARTIER	Mme Francette MORCEAU
		M. Abderrazak HALLOUMI	Mme Jacqueline GAUBERT
		M. Jean-Luc MAERTEN	M. Maguy LUMINEAU
		Mme Patricia PERSICO	M. Christian PETIT
		Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT	M. Patrick CORONAS
		Mme Laurence VALLOIS-ROUET	Mme Peggy TOMASINI

Observations	<p>L'ordre de passage est : la 2, la 1, la 3 à 37, et la 39 à 40. La 38 est retirée.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retour de M. El Mustapha BELGSIR. - Départ de M. Aurélien TRICOT.
--------------	---

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat
------------------------------------	--

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Immobilier
------------------	--

Depuis plusieurs années, des échanges ont lieu entre la commune de Biard et Grand Poitiers concernant le foyer Guillaume d'Aquitaine situé rue des écoles dans le centre bourg de Biard.

Cette salle multi-activités construite en 1974, est en gestion communautaire par le biais d'un bail emphytéotique signé le 25 avril 1975 dont le terme est prévu le 31 décembre 2073. Elle est utilisée pour des événements et par les associations de la commune. Du fait de son usage, cet équipement est d'intérêt communal.

Ses conditions de confort et d'utilisation ne correspondent plus aux besoins des utilisateurs, associations et particuliers. Des travaux d'isolation thermique et acoustique ainsi que de chauffage et ventilation doivent être opérés, ajoutés aux changements des huisseries et à la remise en état des peintures. Ces lourds travaux d'investissement seront financés par la commune de Biard. Il convient donc que la commune soit pleinement propriétaire de cet équipement.

Un accord a été trouvé entre les collectivités, il convient de résilier ledit bail emphytéotique relatif au foyer Guillaume d'Aquitaine, cadastré section AZ n°114, d'une superficie de 1 226 m², appartenant à la commune de Biard. Le montant de cette opération s'élèverait à 20 000,00 € au profit de Grand Poitiers.

Aux termes de l'article L. 3112-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, la cession de cet immeuble, relevant du domaine public, entre personnes publiques, peut être exercée sans déclassement préalable.

Un avis France Domaine a été sollicité à l'occasion de cette cession.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- d'accepter de résilier le présent bail emphytéotique liant Grand Poitiers à la commune de Biard
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir
- d'encaisser la recette, soit 20 000,00 €, à l'article 7788 du budget Principal.

POUR	71	
CONTRE	0	
Abstention	2	M. Jacques ARFEUILLÈRE, Mme Christiane FRAYSSE
Ne prend pas part au vote	0	

Pour le Président,



RESULTAT DU VOTE	Adopté
------------------	--------

Affichée le	22 février 2019
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	28 février 2019

Date de réception en préfecture	21 février 2019
Identifiant de télétransmission	086-200069854-20190215- lmc196771-DE-1-1

Nomenclature Préfecture	3.3
Nomenclature Préfecture	Locations

