

Conseil Communautaire du	15 février 2019
--------------------------	-----------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	26
N° identifiant	2019-0097

Titre	Saint-Benoît - Acquisition d'une parcelle zone des Lonjoies - Réserve foncière
-------	--

Rapporteur(s)	M. Bernard CORNU
Date de la convocation	21/01/2019

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	Messieurs François BLANCHARD et Édouard ROBLOT

PJ.	Plan de situation
-----	-------------------

Membres en exercice	91	
Quorum		

Présents	63	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BOUTET - Mme Christine BURGÈRES - M. Francis CHALARD - M. Dominique CLÉMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANÇOIS - Mme Anne GÉRARD - M. René GIBAUT - Mme Pascale GUITTET - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Gilles MORISSEAU - M. Jérôme NEVEUX - Mme Joëlle PELTIER - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - M. Gérard SOL</p> <p>Membres du bureau</p> <p>M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLÈRE - Mme Martine BATAILLE - M. Gérald BLANCHARD - M. François BLANCHARD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - Mme Nicole BORDES - Mme Coralie BREUILLÉ - M. Dominique BROCAS - M. Olivier BROSSARD - M. Christophe CHAPPET - Mme Jacqueline DAIGRE - M. Claude FOUCHER - Mme Christiane FRAYSSE - M. Hervé GARCIA - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - Mme Diane GUÉRINEAU - M. Yves JEAN - M. Jean-Michel CHOISY - M. Olivier KIRCH - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - Mme Marie-Christine MARCINIAK - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - M. Bernard PETERLONGO - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - M. Christian RICHARD - M. Edouard ROBLOT - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Daniel SIRAUT - Mme Peggy TOMASINI</p> <p>les conseillers communautaires</p> <p>M. Christian GIRARD le conseiller communautaire suppléant</p>
----------	----	---

Absents	18	<p>M. Philippe BROTTIER - Mme Corine SAUVAGE - M. Alain TANGUY - M. Aurélien TRICOT</p> <p>Membres du bureau</p> <p>M. Joël BIZARD - M. Patrick BOUFFARD - Mme Ghislaine BRINGER - M. Jacky CHAUVIN - M. Dominique ÉLOY - Mme Catherine FORESTIER - M. Jean-François JOLIVET - M. Serge LEBOND - M. Philippe PALISSE - M. Nicolas REVEILLAUD - Mme Véronique ROCHAIS-CHEMINÉE - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Michel SAUMONNEAU - M. Alain VERDIN</p> <p>les conseillers communautaires</p>
---------	----	--

Mandats	10	<div>Mandants</div> <div>M. Jean-Louis CHARDONNEAU</div> <div>M. Jean-Marie COMPTE</div> <div>Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT</div> <div>M. Gérard DELIS</div> <div>Mme Michèle FAURY-CHARTIER</div> <div>M. Abderrazak HALLOUMI</div> <div>M. Jean-Luc MAERTEN</div> <div>Mme Patricia PERSICO</div> <div>Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT</div> <div>Mme Laurence VALLOIS-ROUET</div>	<div>Mandataires</div> <div>Mme Marie-Christine MARCINIAK</div> <div>Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX</div> <div>Mme Jacqueline DAIGRE</div> <div>M. Gérard HERBERT</div> <div>Mme Francette MORCEAU</div> <div>Mme Jacqueline GAUBERT</div> <div>M. Maguy LUMINEAU</div> <div>M. Christian PETIT</div> <div>M. Patrick CORONAS</div> <div>Mme Peggy TOMASINI</div>
Observations	L'ordre de passage est : la 2, la 1, la 3 à 37, et la 39 à 40. La 38 est retirée.		

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat
------------------------------------	--

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Immobilier
------------------	--

Depuis plusieurs années, Grand Poitiers Communauté urbaine est en négociation avec plusieurs propriétaires du secteur des Lonjoies à Saint-Benoît. Située dans une zone d'urbanisation future, cette acquisition rejoint celles déjà opérées depuis plusieurs années sur ce secteur dans une logique de réserve foncière.

Dans cette optique Grand Poitiers acquiert la parcelle cadastrée section BK n°46 d'une superficie de 3404 m² et propriété des conjoints BARANGER moyennant la somme de 21 240,00 euros.

En vertu de l'article L. 1311-9 à L. 1311-12 du Code général des collectivités territoriales, ces biens immobiliers étant d'une valeur inférieure à 180 000,00 euros, aucun avis de France Domaine n'a été sollicité.

Les frais d'acte seront à la charge de Grand Poitiers Communauté Urbaine.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- **d'accepter cette acquisition aux conditions sus indiquées**
- **d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir**
- **d'imputer la dépense, soit 23 500,00 € y compris pour les frais d'acte notarié, à l'opération 1723 « Actions Foncières », article 2111 du budget Principal.**

POUR	71	
CONTRE	0	
Abstention	2	M. Jacques ARFEUILLÈRE, Mme Christiane FRAYSSE
Ne prend pas part au vote	0	

Pour le Président,



RESULTAT DU VOTE	Adopte
------------------	--------

Affichée le	22 février 2019
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	28 février 2019
Date de réception en préfecture	21 février 2019
Identifiant de télétransmission	086-200069854-20190215-lmc196516-DE-1-1

Nomenclature Préfecture	3.1
Nomenclature Préfecture	Acquisitions

Plan de situation parcelle BK 46 Saint Benoit

