

Conseil Communautaire du	15 février 2019
--------------------------	-----------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	29
N° identifiant	2019-0101

Titre	Budget Eau - Acquisition de parcelles sur la commune de Boivre-la-Vallée (ex-Lavausseau)
-------	--

Rapporteur(s)	M. Laurent LUCAUD
Date de la convocation	21/01/2019

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	Messieurs François BLANCHARD et Édouard ROBLOT

PJ.	Plan de situation
-----	-------------------

Membres en exercice	91	
Quorum		

Présents	63	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BOUTET - Mme Christine BURGÈRES - M. Francis CHALARD - M. Dominique CLÉMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANÇOIS - Mme Anne GÉRARD - M. René GIBAUT - Mme Pascale GUITTET - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Gilles MORISSEAU - M. Jérôme NEVEUX - Mme Joëlle PELTIER - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - M. Gérard SOL</p> <p>Membres du bureau</p> <p>M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLÈRE - Mme Martine BATAILLE - M. Gérald BLANCHARD - M. François BLANCHARD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - Mme Nicole BORDES - Mme Coralie BREUILLÉ - M. Dominique BROCAS - M. Olivier BROSSARD - M. Christophe CHAPPET - Mme Jacqueline DAIGRE - M. Claude FOUCHER - Mme Christiane FRAYSSE - M. Hervé GARCIA - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - Mme Diane GUÉRINEAU - M. Yves JEAN - M. Jean-Michel CHOISY - M. Olivier KIRCH - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - Mme Marie-Christine MARCINIAK - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - M. Bernard PETERLONGO - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - M. Christian RICHARD - M. Edouard ROBLOT - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Daniel SIRAUT - Mme Peggy TOMASINI</p> <p>les conseillers communautaires</p> <p>M. Christian GIRARD le conseiller communautaire suppléant</p>
----------	----	---

Absents	18	<p>M. Philippe BROTTIER - Mme Corine SAUVAGE - M. Alain TANGUY - M. Aurélien TRICOT</p> <p>Membres du bureau</p> <p>M. Joël BIZARD - M. Patrick BOUFFARD - Mme Ghislaine BRINGER - M. Jacky CHAUVIN - M. Dominique ÉLOY - Mme Catherine FORESTIER - M. Jean-François JOLIVET - M. Serge LEBOND - M. Philippe PALISSE - M. Nicolas REVEILLAUD - Mme Véronique ROCHAIS-CHEMINÉE - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Michel SAUMONNEAU - M. Alain VERDIN</p> <p>les conseillers communautaires</p>
---------	----	--

Mandats	10	<div>Mandants</div> <div>M. Jean-Louis CHARDONNEAU</div> <div>M. Jean-Marie COMPTE</div> <div>Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT</div> <div>M. Gérard DELIS</div> <div>Mme Michèle FAURY-CHARTIER</div> <div>M. Abderrazak HALLOUMI</div> <div>M. Jean-Luc MAERTEN</div> <div>Mme Patricia PERSICO</div> <div>Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAUT</div> <div>Mme Laurence VALLOIS-ROUET</div>	<div>Mandataires</div> <div>Mme Marie-Christine MARCINIAK</div> <div>Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX</div> <div>Mme Jacqueline DAIGRE</div> <div>M. Gérard HERBERT</div> <div>Mme Francette MORCEAU</div> <div>Mme Jacqueline GAUBERT</div> <div>M. Maguy LUMINEAU</div> <div>M. Christian PETIT</div> <div>M. Patrick CORONAS</div> <div>Mme Peggy TOMASINI</div>
Observations	L'ordre de passage est : la 2, la 1, la 3 à 37, et la 39 à 40. La 38 est retirée.		

Projet de délibération étudié par:	07-Commission eau et assainissement
------------------------------------	-------------------------------------

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Immobilier
------------------	--

Dans le cadre de la protection du captage de Fleury et du conventionnement liant la collectivité à la Safer, Grand Poitiers avait sollicité l'intervention de cet établissement afin d'exercer son droit de préemption sur des parcelles, de nature agricole, présentant un intérêt majeur vis-à-vis de la préservation de la qualité de l'eau.

Ces parcelles sont situées en zone de forte sensibilité vis-à-vis du captage de Fleury et en majeure partie dans le périmètre de protection rapprochée. Leur protection constitue un enjeu important pour cette ressource en eau potable stratégique, dont la production représente de 30 à 50 % de la production totale de Grand Poitiers.

Ainsi, le 28 avril 2011, la Safer avait acquis les parcelles cadastrées section D n°s 181, 182, 183, 185, 211 et C n°s 699 et 700 situées sur la commune de Boivre-la-Vallée (ex-Lavausseau), d'une superficie totale d'environ 68 900 m².

Le prix d'acquisition s'élevait à 27 560,00 € ajouté aux frais de notaire de 1 767,47 €. Cette somme a déjà été financée par Grand Poitiers.

Il reste désormais les frais de stockage et de rémunération de la Safer à régler à hauteur de 4 851,33 €.

En vertu des articles L.1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales, la valeur vénale du bien n'excédant pas 180 000,00 €, France Domaine n'a pas été sollicité.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- **d'accepter cette acquisition aux conditions sus indiquées**
- **d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents à intervenir**
- **d'imputer la dépense soit 4 851,33 € à l'opération 1707 « Terrain » article 2111 du budget Eau.**

POUR	73	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	0	

Pour le Président,

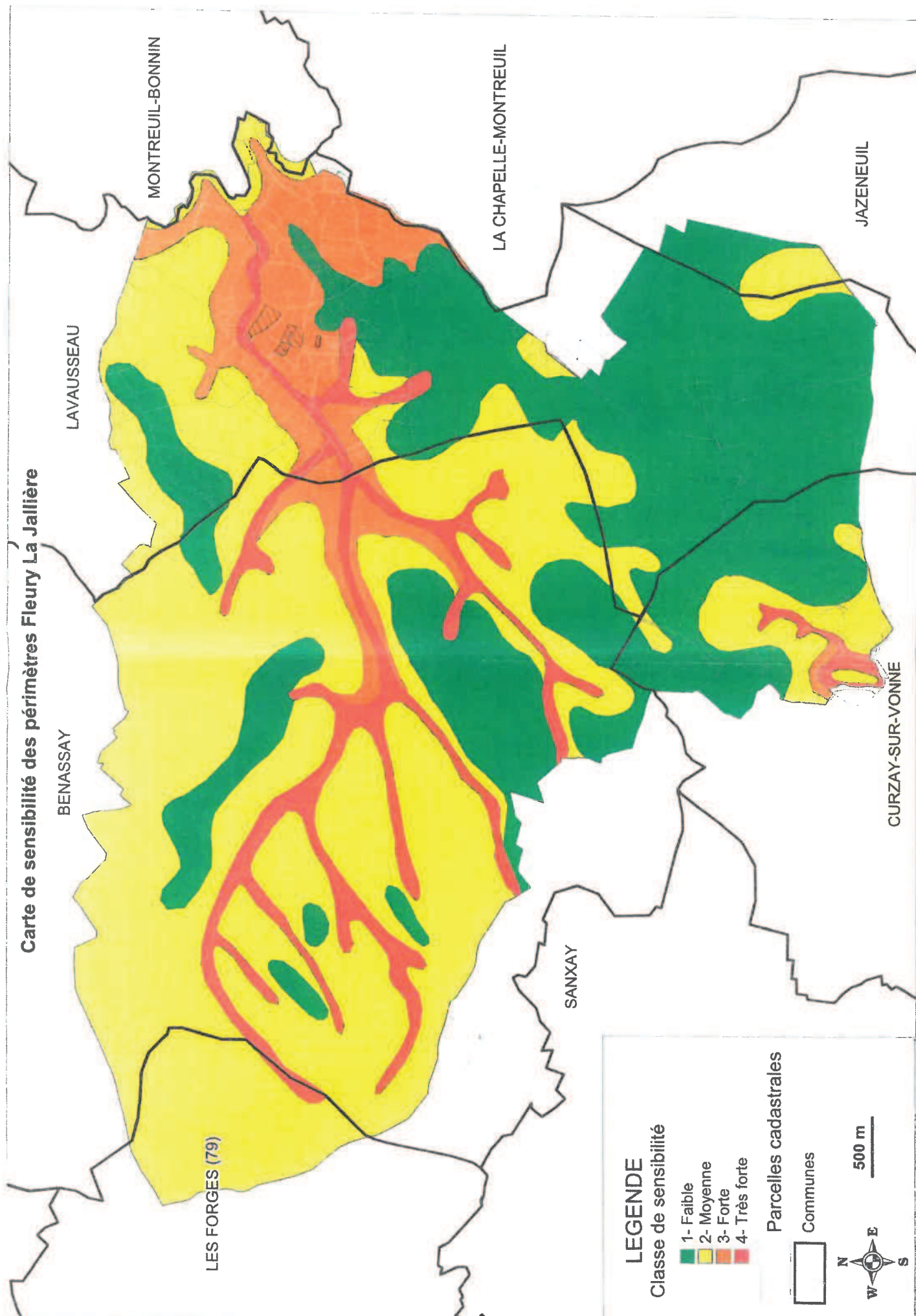


RESULTAT DU VOTE	Adopte
------------------	--------

Affichée le	22 février 2019
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	28 février 2019
Date de réception en préfecture	21 février 2019
Identifiant de télétransmission	086-200069854-20190215- Imc196522-DE-1-1

Nomenclature Préfecture	3.1
Nomenclature Préfecture	Acquisitions

Carte de sensibilité des périmètres Fleury La Jallière



1/11 demande d'urbanisme - 6 ha 89 a.