

Conseil Communautaire du	28 juin 2019
--------------------------	--------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	111
N° identifiant	2019-0413

Titre	Concertation sur le projet de renouvellement du quartier de la gare à Poitiers
-------	--

Rapporteur(s)	M. Bernard CORNU
Date de la convocation	24/05/2019

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	Messieurs François BLANCHARD et Édouard ROBLOT.

PJ.	
-----	--

Membres en exercice	91	
Quorum		

Présents	62	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. François BLANCHARD - M. Jean-Claude BOUTET - M. Philippe BROTTIER - Mme Christine BURGÈRES - M. Francis CHALARD - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Dominique CLÉMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANÇOIS - Mme Anne GÉRARD - Mme Pascale GUITTET - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Jérôme NEVEUX - Mme Joëlle PELTIER - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Corine SAUVAGE - M. Gérard SOL - Membres du bureau</p> <p>M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLÈRE - Mme Martine BATAILLE - M. Gérald BLANCHARD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - Mme Nicole BORDES - Mme Coralie BREUILLÉ - M. Dominique BROCAS - M. Christophe CHAPPET - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Jacqueline DAIGRE - M. Gérard DELIS - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Nelly GARDA-FLIP - M. Yves JEAN - M. Olivier KIRCH - M. Serge LEBOND - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - Mme Patricia PERSICO - M. Bernard PETERLONGO - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT - M. Édouard ROBLOT - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - Mme Peggy TOMASINI - Mme Laurence VALLOIS-ROUET - M. Alain VERDIN les conseillers communautaires</p> <p>M. Vincent THOMASSIN - M. Stéphane GARNAUD - M. Christian GIRARD les conseillers communautaires suppléants</p>
----------	----	--

Absents	17	<p>M. Alain TANGUY Membre du bureau</p> <p>M. Joël BIZARD - M. Patrick BOUFFARD - Mme Ghislaine BRINGER - M. Olivier BROSSARD - M. Jean-Michel CHOISY - M. Dominique ÉLOY - Mme Catherine FORESTIER - M. Jean-François JOLIVET - M. Philippe PALISSE - M. Nicolas REVEILLAUT - M. Christian RICHARD - Mme Véronique ROCHAIS-CHEMINÉE - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Michel SAUMONNEAU - M. Daniel SIRAUT - M. Aurélien TRICOT les conseillers communautaires</p>
---------	----	--

Mandats	12	<div>Mandants</div> <div>M. Jacky CHAUVIN</div> <div>Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT</div> <div>Mme Michèle FAURY-CHARTIER</div> <div>M. Claude FOUCHER</div> <div>Mme Jacqueline GAUBERT</div> <div>M. René GIBAUT</div> <div>Mme Diane GUÉRINEAU</div> <div>M. Abderrazak HALLOUMI</div> <div>M. Jean-Luc MAERTEN</div> <div>Mme Marie-Christine MARCINIAK</div> <div>M. Gilles MORISSEAU</div> <div>M. Christian PETIT</div>	<div>Mandataires</div> <div>Mme Florence JARDIN</div> <div>M. Sylvain POTHIER-LEROUX</div> <div>Mme Eliane ROUSSEAU</div> <div>M. Gérard DELIS</div> <div>M. Alain CLAEYS</div> <div>M. Gérard HERBERT</div> <div>Mme Francette MORCEAU</div> <div>M. Michel BERTHIER</div> <div>M. Dominique BROCAS</div> <div>M. Jean-Louis CHARDONNEAU</div> <div>M. Olivier KIRCH</div> <div>M. Francis CHALARD</div>
Observations	<p>L'ordre de passage des délibérations : 1 à 33, 131, 135 à 136, 110 à 117, 119, 120, 123 à 130, 102 à 109, 92 à 94, 133, 95 à 101, 67 à 91, 54 à 66, 132, 46 à 53, 34 à 45 et 122. Les 118, 121 et 134 sont retirées.</p> <p>Arrivée de Mme Laurence VALLOIS-ROUET (fin du pouvoir donné à M. François BLANCHARD). Retour de Mme Coralie BREUILLÉ. Sortie de Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX.</p>		

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat
------------------------------------	--

Service référent	Direction Générale Politiques territoriales
------------------	---

Contexte de la concertation

Le quartier de la gare de Poitiers est devenu la porte d'entrée majeure de la Communauté urbaine. Avec la mise en œuvre en 2008 d'un pôle multimodal et l'aménagement de l'espace public aux alentours de la gare, le quartier s'est développé et modernisé, contribuant au rayonnement de l'agglomération. L'ouverture de la Ligne à grande vitesse Sud Europe Atlantique (LGV SEA) en juillet 2017 place aujourd'hui l'agglomération de Poitiers à seulement 1 h 17 de Paris et 1 h 00 de Bordeaux, faisant du quartier un lieu ouvert sur le territoire national, régional, et sur l'ensemble de la communauté urbaine. Aussi, pour répondre à une demande urbaine croissante d'entreprises cherchant la proximité immédiate de la gare LGV et du centre-ville, et pour conforter la dynamique urbaine du quartier, une nouvelle phase d'aménagement du quartier de la gare s'impose, permettant de renouveler l'image et de proposer un cadre de vie plus attractif.

Le Conseil communautaire a décidé le 7 décembre 2018 de mener une réflexion en 2019 pour faire du quartier de la gare un quartier de l'agglomération renouvelé et résolument actif, multimodal et connecté, en précisant qu'une concertation large serait conduite tout au long du processus d'élaboration du projet de renouvellement du quartier.

Ce projet de concertation s'inscrit dans le Projet de territoire de Grand Poitiers. Il répond au défi des solidarités en associant les citoyens à la l'élaboration d'un projet structurant pour le territoire.

Les objectifs poursuivis

L'opération de renouvellement du quartier de la gare à Poitiers fait partiellement partie des projets et opérations définis à l'article L. 103-2 du Code de l'urbanisme.

Une étude pour le renouvellement du quartier gare sera élaborée pour construire un projet global, élaborer des scénarios d'aménagement et de structuration de l'espace public. La concertation des habitants et des usagers du quartier de la gare de Poitiers permettra d'intégrer leur avis à la réflexion sur le projet global, en particulier en ce qui concerne les usages des espaces publics et les cheminements.

Les modalités de la concertation

Pour élargir cette réflexion et associer les citoyens, les habitants et les usagers du quartier, une concertation sera organisée en application des articles L. 103-2 à L. 103-6 du Code de l'urbanisme. Elle restera ouverte durant toute la durée des études préalables, jusqu'à la délibération qui en tirera le bilan.

Des avis administratifs annonceront la date d'ouverture de la concertation et la date de sa clôture. Ils seront affichés à l'Hôtel de Ville de Poitiers, au siège de Grand Poitiers, et dans le pôle multimodal de la gare de Poitiers. Ils feront l'objet d'une parution dans un journal publié dans le département de la Vienne, sur le site internet de Grand Poitiers et sur la plateforme de concertation numérique de Poitiers et Grand Poitiers. La présente délibération sera également affichée à l'Hôtel de Ville de Poitiers et au siège de Grand Poitiers.

Un dossier sera mis à disposition du public à l'Hôtel de Ville de Poitiers et au siège de Grand Poitiers, sur le site internet de Poitiers et de Grand Poitiers. Il comportera au moins les éléments suivants :

- la présente délibération, et la délibération relative au renouvellement du quartier de la gare à Poitiers,
- un plan de situation
- un plan du périmètre étudié

- une notice explicative fixant les objectifs du projet, qui pourra évoluer au fur et à mesure de l'avancement du projet
- un cahier destiné à recueillir les observations du public.

Ce même dossier pourra également être consulté sur le site internet de Grand Poitiers (<https://www.grandpoitiers.fr/>) et sur la plateforme de concertation numérique de Poitiers et Grand Poitiers, où il sera accompagné d'un appel à contributions.

Afin d'inciter les habitants et usagers du quartier de la gare à se prononcer sur le renouvellement du quartier, une exposition retraçant l'histoire du quartier et de ses habitants sera présentée au sein du pôle multimodal de Poitiers, à proximité du cahier destiné à recueillir les observations du public.

Des réunions publiques seront organisées pour recueillir l'avis des habitants et des usagers in situ. Des rencontres itinérantes dans le quartier de la gare compléteront ces échanges, en insistant sur l'occupation de l'espace public, les cheminements piétons et les circulations.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- **d'approuver les objectifs poursuivis et les modalités de mise en œuvre de la concertation du public tels que définis ci-dessus**
- **d'autoriser Monsieur le Président à ouvrir la concertation préalable, en application de l'article L. 103-2 du Code de l'urbanisme**
- **d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document relatif à ce sujet.**

POUR	72	
CONTRE	0	
Abstention	1	M. Christophe CHAPPET
Ne prend pas part au vote	1	Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX

Pour le Président,



RESULTAT DU VOTE

Adopté

Affichée le	5 juillet 2019
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature Préfecture	8.4
Nomenclature Préfecture	Impossible de récupérer le libellé