

Conseil Communautaire du	28 juin 2019
--------------------------	--------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	91
N° identifiant	2019-0325

Titre	Acquisition de parcelles dans le cadre du périmètre de protection du captage de Fleury - Boivre la Vallée (Lavausseau)
-------	--

Rapporteur(s)	M. Laurent LUCAUD
Date de la convocation	24/05/2019

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	Messieurs François BLANCHARD et Édouard ROBLOT.

PJ.	Plan de situation
-----	-------------------

Membres en exercice	91	
Quorum		

Présents	56	<p>M. Alain CLAEYS - <b>Président</b></p> <p>M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. François BLANCHARD - M. Jean-Claude BOUTET - M. Philippe BROTTIER - Mme Christine BURGÈRES - M. Francis CHALARD - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Dominique CLÉMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANÇOIS - Mme Anne GÉRARD - Mme Pascale GUITTET - M. Gérard HERBERT - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - Mme Joëlle PELTIER - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Corine SAUVAGE - M. Gérard SOL - <b>Membres du bureau</b></p> <p>M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLÈRE - Mme Martine BATAILLE - Mme Coralie BREUILLÉ - M. Dominique BROCAS - M. Christophe CHAPPET - M. Jean-Marie COMPTE - Mme Jacqueline DAIGRE - M. Gérard DELIS - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Nelly GARDA-FLIP - M. Yves JEAN - M. Olivier KIRCH - M. Serge LEBOND - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - Mme Patricia PERSICO - M. Bernard PETERLONGO - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAUT - M. Édouard ROBLOT - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - Mme Peggy TOMASINI - Mme Laurence VALLOIS-ROUET <b>les conseillers communautaires</b></p> <p>M. Vincent THOMASSIN - M. Christian GIRARD <b>les conseillers communautaires suppléants</b></p>
----------	----	--

Absents	20	<p>M. Jérôme NEVEUX - M. Alain TANGUY <b>Membres du bureau</b></p> <p>M. Joël BIZARD - M. Patrick BOUFFARD - Mme Ghislaine BRINGER - M. Olivier BROSSARD - M. Jean-Michel CHOISY - M. Dominique ÉLOY - Mme Catherine FORESTIER - M. Jean-François JOLIVET - M. Maguy LUMINEAU - M. Philippe PALISSE - M. Nicolas REVEILLAUT - M. Christian RICHARD - Mme Véronique ROCHAIS-CHEMINÉE - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Michel SAUMONNEAU - M. Daniel SIRAUT - M. Aurélien TRICOT - M. Alain VERDIN <b>les conseillers communautaires</b></p>
---------	----	--

Mandats	15	Mandants	Mandataires
		M. Gérald BLANCHARD M. Jean-Daniel BLUSSEAU Mme Nicole BORDES M. Jacky CHAUVIN Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT Mme Michèle FAURY-CHARTIER M. Claude FOUCHER Mme Jacqueline GAUBERT M. René GIBAUT Mme Diane GUÉRINEAU M. Abderrazak HALLOUMI M. Jean-Luc MAERTEN Mme Marie-Christine MARCINIAK M. Gilles MORISSEAU M. Christian PETIT	M. Édouard ROBLOT M. El Mustapha BELGSIR Mme Coralie BREUILLÉ Mme Florence JARDIN M. Sylvain POTHIER-LEROUX Mme Eliane ROUSSEAU M. Gérard DELIS M. Alain CLAEYS M. Gérard HERBERT Mme Francette MORCEAU M. Michel BERTHIER M. Dominique BROCAS M. Jean-Louis CHARDONNEAU M. Olivier KIRCH M. Francis CHALARD
Observations	<p>L'ordre de passage des délibérations : 1 à 33, 131, 135 à 136, 110 à 117, 119, 120, 123 à 130, 102 à 109, 92 à 94, 133, 95 à 101, 67 à 91, 54 à 66, 132, 46 à 53, 34 à 45 et 122. Les 118, 121 et 134 sont retirées.</p> <p>Retours de Mme Coralie BREUILLÉ et M. Francis CHALARD (mandataire de M. Christian PETIT).  Est sortie Mme Christine BURGÈRES.</p>		

Projet de délibération étudié par:	07-Commission eau et assainissement
------------------------------------	-------------------------------------

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Immobilier
------------------	--

Grand Poitiers porte un vif intérêt à la protection des ressources en eau et notamment le périmètre de protection de Fleury. C'est pourquoi la collectivité mène des actions en lien avec la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (Safer) et Eaux de Vienne-Siveer. Cet objectif se traduit par l'acquisition et à la maîtrise du foncier agricole pour mettre en œuvre des orientations et des pratiques agricoles favorables à l'enjeu sanitaire de l'eau

Pour cela, Grand Poitiers envisage de se porter acquéreur d'une partie des terres de la ferme Saint-Joseph située sur la commune de Boivre la Vallée (Lavausseau). Cette exploitation se situe dans l'aire d'alimentation du captage de la Jallière exploitée par Eaux de Vienne-Siveer.

L'acquisition des parcelles en zone de forte sensibilité vis-à-vis de la qualité de l'eau, ainsi que des parcelles en zone de sensibilité plus faible autour des bâtiments d'exploitation intéresse au premier plan Eaux de Vienne-Siveer qui s'est porté acquéreur.

Cette acquisition pour Eaux de Vienne-Siveer permettrait d'installer l'agriculteur qui se porte acquéreur des bâtiments et qui exploiterait ces terres avec un bail à clauses environnementales.

Grand Poitiers envisage, pour sa part, d'acquérir 11,64 hectares situés en zone de faible sensibilité. Cette acquisition permettra un échange avec un agriculteur exploitant des parcelles en zone de forte sensibilité à Fleury.

Il s'agit des parcelles cadastrées section A n°s 164, 165, 166 et 167. Le montant d'acquisition s'élève à 88 968,36 € auquel s'ajoutent les frais de rémunération de la Safer, soit 10 676,20 €.

En vertu des articles L. 1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales, la valeur vénale du bien n'excédant pas 180 000 €, France Domaine n'a pas été sollicité.

**Après examen de ce dossier, il vous est proposé :**

- **d'accepter cette acquisition aux conditions sus indiquées**
- **d'autoriser Monsieur le Président, ou son représentant à signer tous documents à intervenir**
- **d'imputer la dépense correspondante, soit 105 000 € y compris provision pour frais d'acte notarié, à l'opération 1707 « Terrain », article 2111 du budget Eau de Grand Poitiers.**

POUR	70	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	1	Mme Christine BURGÈRES

Pour le Président,



RESULTAT DU VOTE	Adopté
------------------	--------

Affichée le	5 juillet 2019
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	
Identifiant de télétransmission	

Nomenclature Préfecture	3.1
Nomenclature Préfecture	Impossible de récupérer le libellé

