

Conseil Communautaire du	6 décembre 2019
--------------------------	-----------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	170
N° identifiant	2019-0700

Titre	Acquisition auprès de Covivio de la parcelle ID n°304 pour la création du Pôle créatif et culturel
-------	--

Rapporteur(s)	M. Claude EIDELSTEIN
Date de la convocation	08/11/2019

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	Madame Coralie BREUILLÉ et Monsieur François BLANCHARD.

PJ.	Plan de situation
-----	-------------------

Membres en exercice	91	
Quorum	46	

Présents	64	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. François BLANCHARD - M. Jean-Claude BOUTET - Mme Christine BURGÈRES - M. Francis CHALARD - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Dominique CLÉMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANÇOIS - Mme Pascale GUITTET - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Gilles MORISSEAU - M. Jérôme NEVEUX - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - M. Gérard SOL - M. Alain TANGUY - Membres du bureau</p> <p>M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLÈRE - Mme Martine BATAILLE - M. Gérald BLANCHARD - Mme Nicole BORDES - Mme Coralie BREUILLÉ - Mme Ghislaine BRINGER - M. Dominique BROCAS - M. Christophe CHAPPET - M. Jacky CHAUVIN - M. Jean-Michel CHOISY - Mme Jacqueline DAIGRE - M. Gérard DELIS - M. Dominique ÉLOY - M. Claude FOUCHER - Mme Christiane FRAYSSE - M. Hervé GARCIA - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - M. Abderrazak HALLOUMI - M. Jean-François JOLIVET - M. Olivier KIRCH - M. Serge LEBOND - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - Mme Patricia PERSICO - M. Bernard PETERLONGO - M. Christian PETIT - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - Mme Marie-Dolorès PROST - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Daniel SIRAUT - Mme Peggy TOMASINI les conseillers communautaires</p> <p>M. Christian GIRARD - M. Jean BRILAUD - M. Louis-Marie CHALLET les conseillers communautaires suppléants</p>
----------	----	--

Absents	18	<p>M. Philippe BROTTIER - M. René GIBAUT Membres du bureau</p> <p>M. Joël BIZARD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - M. Patrick BOUFFARD - M. Olivier BROSSARD - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - Mme Catherine FORESTIER - M. Yves JEAN - M. Jean-Luc MAERTEN - M. Philippe PALISSE - M. Nicolas REVEILLAUD - M. Christian RICHARD - Mme Véronique ROCHAIS-CHEMINÉE - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - M. Michel SAUMONNEAU - M. Alain VERDIN - M. Aurélien TRICOT les conseillers communautaires</p>
---------	----	--

Mandats	9	Mandants	Mandataires
		M. Jean-Marie COMPTE Mme Michèle FAURY-CHARTIER Mme Anne GÉRARD Mme Diane GUÉRINEAU M. Gérard HERBERT Mme Marie-Christine MARCINIAK M. Sylvain POTHIER-LEROUX M. Édouard ROBLOT Mme Laurence VALLOIS-ROUET	M. Bernard CORNU Mme Peggy TOMASINI M. François BLANCHARD Mme Francette MORCEAU Mme Nelly GARDA-FLIP M. Jean-Louis CHARDONNEAU M. Gérald BLANCHARD Mme Jacqueline DAIGRE Mme Christine BURGÈRES

Observations	<p>L'ordre de passage des délibérations : 153 à 161, 1 à 23, 25 à 44, 170, 173 à 175, 72 à 107, 171, 150 à 152, 172, 162 à 169, 127 à 137, 141, 138 à 140, 142 à 148, 176, 108 à 111, 113 à 126, 45 à 71. Les 24, 112 et 149 sont retirées.</p> <p>Sont sortis Mme Peggy TOMASINI (mandataire de Mme Michèle FAURY-CHARTIER) et M. Guy ANDRAULT.</p>
--------------	--

Projet de délibération étudié par:	01- Commission Générale et des Finances
------------------------------------	---

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Immobilier
------------------	--

Grand Poitiers porte le projet de création du Pôle créatif et culturel dans le quartier des Couronneries. Cette volonté constitue l'une des actions du projet de renouvellement urbain mis en œuvre dans le quartier, en lien avec le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) signé avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU).

La création de ce pôle permettra l'implantation de l'École européenne supérieure de l'image (EESI) sur environ la moitié du site. Le foncier restant pourra être destiné à d'autres activités, notamment culturelles. Il pourrait être envisagé de revendre ultérieurement une partie du site.

La recherche du terrain d'assiette pouvant accueillir ce projet s'est portée sur une emprise appartenant à COVIVIO située rue Marcel Paul à Poitiers.

Il est donc envisagé, pour Grand Poitiers, de se porter acquéreur de la parcelle cadastrée section ID n°304, d'une superficie de 9 828 m² à Poitiers, au prix de 2,58 millions d'euros. Les immeubles implantés sur cette parcelle se composent de bureaux actuellement loués. Grand Poitiers prendra réellement possession du site après libération des locaux, courant 2020.

Un avis France Domaine a été sollicité à l'occasion de cette opération.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- **d'accepter cette acquisition aux conditions sus indiquées**
- **d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir sur ce sujet**
- **d'imputer la dépense correspondante, soit 2,58 millions d'euros, comprenant la provision pour frais d'acte, à l'opération 1723 Actions Foncières, article 2138 du budget principal de Grand Poitiers Communauté urbaine.**

POUR	70	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	3	M. Guy ANDRAULT, Mme Michèle FAURY-CHARTIER, Mme Peggy TOMASINI

Pour le Président,



RESULTAT DU VOTE	Adopté
------------------	--------

Affichée le	13 décembre 2019
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	13 décembre 2019
Identifiant de télétransmission	086-200069854-20191206-118375-DE-1-1

Nomenclature Préfecture	3.1
Nomenclature Préfecture	Acquisitions

Plan de situation – Acquisition auprès de Covivio pour la création du Pôle Créatif et Culturel - Quartier des Couronneries - Poitiers

