

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conseil Municipal du | 2 décembre 2019 | à | 18h00 |
| N°ordre | 19 | Titre | Cession du site de la Traverse |
| N° identifiant | 2019-0280 | | |
| Rapporteur(s) | M. Bernard CORNU | | |
| Date de la convocation | 05/11/2019 | | |
| Président de séance | M. Alain CLAEYS | P.J. | |
| Secrétaire(s) de séance | Mme Manon LABAYE et M. François BLANCHARD | | Vue aérienne |
| Membres en exercice | 53 | | |
| Quorum | 27 | | |
| Présents | 46 | M. Alain CLAEYS - Maire M. Jules AIMÉ - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - M. Francis CHALARD - M. Bernard CORNU - Mme Jacqueline GAUBERT - M. Abderrazak HALLOUMI - M. Christian PETIT - Mme Patricia PERSICO - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - Mme Nathalie RIMBAULT-RAITIÈRE - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - Mme Laurence VALLOIS-ROUET Adjoints Mme Martine APERCÉ - M. Jacques ARFEUILLE - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. Jean-Claude BONNEFON - Mme Nicole BORDES - M. Frédéric BOUCHAREB - Mme Coralie BREUILLÉ - Mme Christine BURGÈRES - M. Patrick CORONAS - Mme Jacqueline DAIGRE - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - Mme Valérie FRANCHET-JUBERT - Mme Christiane FRAYSSE - Mme Anne GÉRARD - Mme Diane GUÉRINEAU - Mme Michèle HENRI - M. Daniel HOFNUNG - Mme Aïcha HOUSSEIN - M. Yves JEAN - Mme Marie-Madeleine JOUBERT - Mme Manon LABAYE - M. Laurent LUCAUD - M. Jean-José MASSOL - Mme Francette MORCEAU - M. Philippe PALISSE - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - Mme Marie-Dolorès PROST - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAULT - Mme Eliane ROUSSEAU - Mme Peggy TOMASINI - M. Alain VERDIN - M. François BLANCHARD Conseillers municipaux | |
| Absents | 3 | Mme Régine FAGET-LAPRIE Adjointe M. Jean-Baptiste RICCO - M. Aurélien TRICOT Conseillers municipaux | |
| Mandats | 4 | Mandants Mme Clotilde BALLON M. Jean-Marie COMPTE Mme Michèle FAURY-CHARTIER M. Édouard ROBLOT | Mandataires M. François BLANCHARD Mme Jacqueline GAUBERT Mme Peggy TOMASINI Mme Jacqueline DAIGRE |
| | | 208 | |

| | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Observations | L'ordre de passage des délibérations est le suivant : de la 1 à 9, 16, 18, 50, 53, 63 à 64, 33, 10 à 15, 17, 19 à 32, 34 à 49, 51 à 52, 54 à 58, 60 à 62 et 59. Retour de Mme Peggy TOMASINI (mandataire de Mme Michèle FAURY-CHARTIER). |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Projet de délibération étudié par: | 3- Commission Attractivité et aménagement de l'espace et du patrimoine de la ville |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Service référent | Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Immobilier |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

En lien avec le regroupement des services de la collectivité dans les trois sites en centre-ville (l'Hôtel de la Communauté urbaine rue des Carmélites, l'Hôtel de Ville/Puygarreau et Rivaud), le site de la Traverse sera libre de ses occupants.

La Ville a souhaité vendre ce site et a élaboré un cahier des charges définissant ses souhaits et exigences pour la réalisation d'un programme de logements participant de la politique de l'habitat en centre-ville, l'aménagement paysager, la préservation du patrimoine bâti, le maintien de la possibilité de traverser le site en mode de déplacement doux ou encore l'adéquation avec le marché local. Une consultation et des visites du site ont eu lieu entre février et juin 2019.

À l'issue de la date de clôture de réception des projets, cinq candidatures ont été présentées. Un jury composé d'élus, de l'Architecte des Bâtiments de France et du Président du conseil de quartier a examiné ces projets et a reçu les candidats.

Une de ces propositions se montre plus en phase avec le cahier des charges de la Ville que les autres. Celle-ci est portée par Histoire et Patrimoine/Pulsar, un groupement associant un opérateur spécialisé dans la réhabilitation de patrimoine ancien et un autre dans le logement neuf.

Leur proposition prévoit des logements en réhabilitation dans les trois hôtels particuliers et la construction de logements neufs. Un traitement qualitatif paysager du parc est envisagé et, pour ce faire, le traitement du stationnement est prévu dans un ouvrage souterrain.

La Ville de Poitiers cède donc les parcelles cadastrées section BL n°s 269, 270 et 315, d'une superficie totale d'environ 6 500 m², situées Impasse Cité de la traverse, rue Aliénor d'Aquitaine et rue Renaudot, au groupement Histoire et Patrimoine/Pulsar.

Le prix de vente du site est de 2 850 000,00 €.

Un avis France Domaine a été sollicité à l'occasion de cette cession.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- d'accepter cette acquisition aux conditions sus indiquées
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document à intervenir sur ce sujet
- d'encaisser la recette correspondante, soit 2 850 000,00 €, à l'article 775 du budget Principal.

| | | |
|---------------------------|----|----------------------------------------------------------------|
| POUR | 46 | |
| CONTRE | 1 | Mme Marie-Madeleine JOUBERT. |
| Abstention | 3 | M. Jacques ARFEUILLE, Mme Christiane FRAYSSE, Mme Manon LABAYE |
| Ne prend pas part au vote | 0 | |

Pour le Maire,



RESULTAT DU VOTE

Adopté

| | |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Affichée le | 9 décembre 2019 |
| Date de publication au Recueil des Actes Administratifs | |
| Date de réception en préfecture | 9 décembre 2019 |
| Identifiant de télétransmission | 086-218601946-20191202-118366-DE-1-1 |

| | |
|-------------------------|-------------|
| Nomenclature Préfecture | 3.2 |
| Nomenclature Préfecture | Alienations |

PRÉSENTATION DU SITE

Vue aérienne

