

Conseil Communautaire du	6 décembre 2019
--------------------------	-----------------

à	16h00
---	-------

N°ordre	96
N° identifiant	2019-0688

Titre	Budget Eau - Acquisition de parcelles sur la commune de Boivre-la-Vallée auprès de la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (Safer) - Ex-parcelles Vandier
-------	---

Rapporteur(s)	M. Laurent LUCAUD
Date de la convocation	08/11/2019

Président de séance	M. Alain CLAEYS
Secrétaire(s) de séance	Madame Coralie BREUILLÉ et Monsieur François BLANCHARD.

PJ.	Plan de situation
-----	-------------------

Membres en exercice	91	
Quorum	46	

Présents	62	<p>M. Alain CLAEYS - Président</p> <p>M. Guy ANDRAULT - M. El Mustapha BELGSIR - M. Michel BERTHIER - M. François BLANCHARD - M. Jean-Claude BOUTET - Mme Christine BURGÈRES - M. Francis CHALARD - M. Jean-Louis CHARDONNEAU - M. Dominique CLÉMENT - M. Bernard CORNU - M. Patrick CORONAS - M. Claude EIDELSTEIN - M. Michel FRANÇOIS - Mme Pascale GUITTET - M. Daniel HOFNUNG - Mme Florence JARDIN - M. Laurent LUCAUD - M. Gilles MORISSEAU - M. Jérôme NEVEUX - M. Fredy POIRIER - Mme Eliane ROUSSEAU - M. Gérard SOL - M. Alain TANGUY - Membres du bureau</p> <p>M. Daniel AMILIEN - M. Jacques ARFEUILLÈRE - Mme Nicole BORDES - Mme Coralie BREUILLÉ - Mme Ghislaine BRINGER - M. Dominique BROCAS - M. Christophe CHAPPET - M. Jean-Michel CHOISY - Mme Jacqueline DAIGRE - M. Gérard DELIS - M. Dominique ÉLOY - M. Claude FOUCHER - Mme Christiane FRAYSSE - M. Hervé GARCIA - Mme Nelly GARDA-FLIP - Mme Jacqueline GAUBERT - M. Abderrazak HALLOUMI - M. Jean-François JOLIVET - M. Olivier KIRCH - M. Serge LEBOND - Mme Véronique LEY - M. Claude LITT - M. Maguy LUMINEAU - Mme Francette MORCEAU - M. Bernard PERRIN - Mme Patricia PERSICO - M. Bernard PETERLONGO - Mme Marie-Thérèse PINTUREAU - Mme Marie-Dolorès PROST - Mme Nathalie RIMBAULT-HÉRIGAUT - Mme Véronique ROCHAIS-CHEMINÉE - Mme Cécile RUY-CARPENTIER - Mme Christine SARRAZIN-BAUDOUX - M. Daniel SIRAUT - Mme Peggy TOMASINI les conseillers communautaires</p> <p>M. Christian GIRARD - M. Jean BRILLAUD - M. Louis-Marie CHALLET les conseillers communautaires suppléants</p>
----------	----	--

Absents	19	<p>M. Philippe BROTTIER - M. René GIBAUT Membres du bureau</p> <p>Mme Martine BATAILLE - M. Joël BIZARD - M. Jean-Daniel BLUSSEAU - M. Patrick BOUFFARD - M. Olivier BROSSARD - M. Jacky CHAUVIN - Mme Stéphanie DELHUMEAU-DIDELOT - Mme Catherine FORESTIER - M. Yves JEAN - M. Jean-Luc MAERTEN - M. Philippe PALISSE - M. Sylvain POTHIER-LEROUX - M. Nicolas REVEILLAUD - M. Christian RICHARD - M. Michel SAUMONNEAU - M. Alain VERDIN - M. Aurélien TRICOT les conseillers communautaires</p>
---------	----	---

Mandats	10	Mandants	Mandataires
		M. Gérald BLANCHARD	Mme Marie-Dolorès PROST
		M. Jean-Marie COMPTE	M. Bernard CORNU
		Mme Michèle FAURY-CHARTIER	Mme Peggy TOMASINI
		Mme Anne GÉRARD	M. François BLANCHARD
		Mme Diane GUÉRINEAU	Mme Francette MORCEAU
		M. Gérard HERBERT	Mme Nelly GARDA-FLIP
		Mme Marie-Christine MARCINIAK	M. Jean-Louis CHARDONNEAU
		M. Christian PETIT	Mme Patricia PERSICO
		M. Édouard ROBLOT	Mme Jacqueline DAIGRE
		Mme Laurence VALLOIS-ROUET	Mme Christine BURGÈRES

Observations	<p>L'ordre de passage des délibérations : 153 à 161, 1 à 23, 25 à 44, 170, 173 à 175, 72 à 107, 171, 150 à 152, 172, 162 à 169, 127 à 137, 141, 138 à 140, 142 à 148, 176, 108 à 111, 113 à 126, 45 à 71. Les 24, 112 et 149 sont retirées.</p> <p>Départs de Mme Martine BATAILLE et M. Jacky CHAUVIN.</p>
--------------	---

Projet de délibération étudié par:	03-Commission aménagement de l'espace communautaire et équilibre social de l'habitat 07-Commission eau et assainissement
------------------------------------	---

Service référent	Direction Générale Développement urbain - Construction Direction Immobilier
------------------	--

Dans le cadre de la protection du captage de Fleury et du conventionnement liant la collectivité à la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (Safer), Grand Poitiers avait sollicité l'intervention de cet établissement afin d'exercer son droit de préemption sur des parcelles, de nature agricoles, présentant un intérêt majeur vis-à-vis de la préservation de la qualité de l'eau.

La protection de ces parcelles constitue un enjeu important pour la ressource en eau potable stratégique, dont la production représente de 30 à 50 % de la production totale de Grand Poitiers.

Ainsi, en 2007, la Safer avait acquis les parcelles cadastrées section C n°617, 681 et 682, d'une superficie totale de 38 650 m², situées sur la commune de Boivre-la-Vallée.

La Safer a acheté ce terrain au prix de 12 368 € ajouté aux frais de notaire de 1 334,91 €. Grand Poitiers a déjà versé cette somme à la Safer après que cette dernière l'ait acquis.

Il reste désormais les frais de stockage et de rémunération de la Safer à régler à hauteur de 1 494,16 €, et à signer l'acte notarié d'achat du terrain. Le montant total de cette opération est donc d'environ 17 500 €.

En vertu des articles L. 1311-9 et suivants du Code général des collectivités territoriales, la valeur vénale du bien n'excédant pas 180 000 €, France Domaine n'a pas été sollicité.

Après examen de ce dossier, il vous est proposé :

- **d'accepter cette acquisition aux conditions sus indiquées**
- **d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document à intervenir sur ce sujet**
- **d'imputer la dépense correspondante soit 4 000 €, y compris provision pour frais d'acte notarié, à l'opération 1707 « Terrain », article 2111 du budget Eau.**

POUR	72	
CONTRE	0	
Abstention	0	
Ne prend pas part au vote	0	

Pour le Président,



RESULTAT DU VOTE	Adopté
------------------	--------

Affichée le	13 décembre 2019
Date de publication au Recueil des Actes Administratifs	
Date de réception en préfecture	13 décembre 2019
Identifiant de télétransmission	086-200069854-20191206-118304-DE-1-1

Nomenclature Préfecture	3.1
Nomenclature Préfecture	Acquisitions

